

DOHODA O REALIZACI PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE, VODOVODNÍ PŘÍPOJKY A ÚHRADĚ NÁKLADŮ

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**Dohoda**“)

SMLUVNÍ STRANY:

1. název: **Obec Soběhrdy**
sídlo: Benešov, Soběhrdy 60, PSČ 256 01
IČO: 00232700
(dále jen „**Obec**“)

a

2. jméno a příjmení:
trvalý pobyt:
datum narození:

a

- jméno a příjmení:
trvalý pobyt:
datum narození:
(dále jen společně „**Žadatelé**“)

(Obec a Žadatelé společně rovněž „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

Článek I

Základní ustanovení

- 1.1 V územním plánu obce Soběhrdy je v rámci zastavitelných ploch vymezena lokalita č. 10 umístěná v jihovýchodní části Phova na pozemku parc. č. 1161/1, k.ú. Soběhrdy (dále jen „**Lokalita**“). Vlastníci pozemku parc. č. 1161/1 mají zájem na vymezení následujících pozemků v Lokalitě a následném prodeji za účelem výstavby rodinných domů: pozemky parc. č. 1161/32, parc. č. 1161/33, parc. č. 1161/34, parc. č. 1161/35 a parc. č. 1161/36, vymezených geometrickým plánem č. 674-43/2022 ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 28. 2. 2022, které budou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro katastrální území Soběhrdy, obec Soběhrdy (dále jen „**Stavební pozemky**“ a „**Geometrický plán**“). Předpokladem realizace zástavby v Lokalitě je vybudování přístupové komunikace ke Stavebním pozemkům.
- 1.2 Obec je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1132/4 zapsaného v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro katastrální území Soběhrdy, obec Soběhrdy (dále jen „**Dotčený pozemek**“), který má sloužit jako jedna z přístupových komunikací v Lokalitě. V Dotčeném pozemku je zároveň umístěn hlavní řad obecního vodovodu, z něhož je možné realizovat jednotlivé přípojky obecního vodovodu na jednotlivé Stavební pozemky.
- 1.3 Žadatelé mají zájem uzavřít kupní smlouvu, na jejímž základě se stanovou **vlastníky** výše uvedeného pozemku parc. č. vymezeného Geometrickým plánem (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.4 Obec souhlasí s realizací místní komunikace na Dotčeném pozemku s vodovodní přípojkou k Pozemku za podmínek stanovených v této Dohodě.

Článek II

Předmět Dohody

- 2.1 Obec se zavazuje realizovat místní komunikaci na Dotčeném pozemku, jak je specifikována v čl. III této Dohody (dále jen „**Místní komunikace**“) a Žadatelé se zavazují uhradit Obci část nákladů na realizaci Místní komunikace, jak je specifikováno níže v čl. IV. této Dohody.
- 2.2 Obec se dále zavazuje realizovat přípojku obecního vodovodu k hranici Pozemku („**Vodovodní přípojka**“) a Žadatelé se zavazují uhradit náklady na realizaci Vodovodní přípojky.
- 2.3 Obec uzavírá tuto Dohodu se Žadateli v souvislosti s nabytím Pozemku do jejich vlastnictví, pro vyloučení pochybností však Smluvní strany konstatují, že samotná existence vlastnického práva Žadatelů k Pozemku není podmínkou pro realizaci této Dohody. V případě, že Žadatelé pozbydou vlastnické právo k Pozemku, popř. nebudou mít zájem realizovat na Pozemku výstavbu, nemají tyto skutečnosti vliv na plnění jejich povinností stanovených v této Dohodě.

Článek III

Charakteristika místní komunikace

- 3.1 Místní komunikace bude vybudována na Dotčeném pozemku podle projektové dokumentace vyhotovené projektantem panem Ing. Martinem Vychodilem v říjnu 2022 pro stavbu podnázvem „*SOBĚHRDY PHOV KOMUNIKACE NA PARC. Č.1132/4*“ (dále jen „**Projektová dokumentace**“), která je přílohou č. 1 k této Dohodě.
- 3.2 Vybudování Místní komunikace představuje rekonstrukci stávající nebezpečné cesty v délce přibližně 125 metrů.
- 3.3 Šířka navrhované komunikace je 3 metry s rozšíření komunikace na 4,5 metru až 5 metrů pro umožnění vyhýbání vozidel. Komunikace bude v části lemována jednostranným zvýšeným obrubníkem a pásu zatravnovací dlažby. Součástí realizace komunikace je řešení souvisejících terénních úprav. Povrch komunikace bude odpovídat povrchu pro netuhé vozovky (Technické podmínky č. 170).
- 3.2 Žadatelé prohlašují, že se s projektovou dokumentací seznámili a souhlasí s realizací Místní komunikace v uvedeném rozsahu.
- 3.3 Obec se zavazuje vybudovat Místní komunikaci nejpozději do **30. 6. 2025** tak, aby v této lhůtě mohlo být zahájeno kolaudační řízení.

Článek IV

Kompenzace nákladů

- 4.1 Po vydání kolaudačního rozhodnutí, popř. kolaudačního souhlasu ve vztahu k Místní komunikaci provede Obec vyúčtování nákladů vynaložených na vybudování Místní komunikace (dále jen „**Závěrečné vyúčtování**“). Do Závěrečného vyúčtování budou zahrnuty veškeré náklady na realizaci výstavby Místní komunikace, náklady na vyhotovení projektové dokumentace pro povolení stavby Místní komunikace, poplatky spojené s řízením o povolení stavby a poplatky spojené s kolaudačním řízením. Obec se zavazuje zaslat Žadateli Závěrečné vyúčtování bez zbytečného odkladu po jeho vyhotovení a v případě, že o to Žadatel požádá, prokázat výši nákladů zahrnutých do Závěrečného vyúčtování předložením příslušných dokumentů.
- 4.2 Žadatelé se zavazují uhradit Obci část nákladů na realizaci Místní komunikace, a to **ve výši odpovídající 1/6 (slovy: jedna šestina) nákladů Obce na vybudování Místní komunikace dle Závěrečného vyúčtování** podle předchozí odst. 4.1, maximálně však 500.000,00 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých; dále jen „**Kompenzace**“).

- 4.3 Kompenzace bude uhrazena ve dvou částech, a to:
- a) částka ve výši 50.000,00 Kč, na základě daňového dokladu zaslaného Obcí Žadateli po zahájení výstavby Místní komunikace,
 - b) zbývající část Kompenzace v souladu se Závěrečným vyúčtováním, na základě daňového dokladu zaslaného Obcí Žadateli poté, co bude vydáno příslušné kolaudační rozhodnutí, popř. kolaudační souhlas.
- 4.4 Žadatelé se dále zavazují uhradit Obci náklady na realizaci Vodovodní přípojky, a to v paušální výši 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých). Tato částka bude uhrazena na základě daňového dokladu zaslaného Obcí Žadateli po zhotovení Vodovodní přípojky.
- 4.5 Částka uvedená na faktuře bude splatná do 30 dní od doručení faktury Žadatelům.

Článek V

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace a součinnost potřebné pro řádné splnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Dohody.
- 5.2 Žadatelé berou na vědomí souhlasí, že Obec je oprávněna provádět změny v Projektové dokumentaci, jsou-li takové změny vyžadovány právními předpisy, popř. jsou-li takové změny vyžadovány příslušným stavebním úřadem. O tom je povinna informovat Žadatele. Obec je dále oprávněna provádět drobné úpravy projektové dokumentace, resp. realizace stavby Místní komunikace, nepředstavují-li tyto změny navýšení nákladů zahrnutých do Závěrečného vyúčtování.
- 5.3 Žadatelé se zavazují splnit závazky vyplývající z této Dohody vůči Obci společně a nerozdílně.
- 5.4 Obec se zavazuje zhotovit Vodovodní přípojku nejpozději do **31. 12. 2023**.

Článek VI

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 5.2 Tato Dohoda je vyhotovena v **třech (3) stejnopisech**, přičemž každý z účastníků Dohody obdrží jedno vyhotovení. Dohodu lze měnit či rušit pouze písemně, a to formou písemného číslovaného dodatku.
- 5.3 Smluvní strany na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 5.4 Nedílnou součástí této Dohody je příloha č. 1 - Projektová dokumentace
- 5.5 Doložka platnosti právního úkonu (jednání) podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
- Uzavření této Dohody bylo schváleno zastupitelstvem Obce, a to usnesením č. přijatým na zasedání zastupitelstva konaném, kterým bylo rozhodnuto o uzavření této Dohody

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V(e) dne

Obec Soběhrdy

Titul, jméno, příjmení
Funkce

Pavel Bartík
starosta

.....
Podpis

V(e) dne

Titul, jméno, příjmení

.....
podpis

V(e) dne

Titul, jméno, příjmení

.....
podpis