

**KVALITATIVNÍ STANDARD**  
**Domy Kamenice**  
**platné od 13.11.2020**

**OBSAH**

---

**A) Konstrukce a povrchové úpravy**

**B) Stavební prvky**

**C) Vybavení domů**

<b>Položka</b>	<b>standard – popis</b>
----------------	-------------------------

## A) KONSTRUKCE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

základy	Betonové	
svislé nosné konstrukce	Pálená cihla 30 cm + železobeton	
vodorovné konstrukce - stropy	Železobetonové	
příčky	Pálená cihla	
fasáda	kontaktní zateplovací systém 15 - 20 cm (bude upřesněno dle PENB), bílá omítka v kombinaci s hnědou probarvenou a plechovým obkladem (viz vizualizace)	
Střecha	Falcovaný plech hnědý (Lindab, Satjam, Ruuki,...) s tepelnou a zvukovou izolací	
Podhled ve 2.NP	SDK	
povrch zdí a stropů	patra	omítka a malba
	schodiště	omítka a malba
malba	Bílá	
podlahy		
	obývací pokoje	Vinyl Designflooring Opus
	k u c h y ň s k ý kout	Vinyl Designflooring Opus
	ostatní obytné místnosti	Vinyl Designflooring Opus
	Soc.zařízení, k o m o r a , tech.místnost	Dlažba Florencie 30 x 60 cm – 6 odstínů

	Z á d v e ř í a chodba	Dlažba Florencie 30 x 60 cm – 6 odstínů
	balkony, lodžie	Dlažba Florencie 30 x 60 cm – 6 odstínů
	schody	Betonový monolit, krytina vinyl v barvě podlahy
	garáž	Dlažba Naturale 30 x 30 cm, 4 odstíny
obklady	koupelna	Florencie 30 x 60 cm – 6 odstínů, nad zárubně
	WC	Florencie 30 x 60 cm – 6 odstínů (výška obkladu nad Geberit), rohovníky vnější – nerezové nebo hliník

Položka	standard – popis
---------	------------------

## B) STAVEBNÍ PRVKY

<b>okna</b>		Plastová, 3oj sklo, antracit + bílá
<b>parapety</b>	vnější	Plech – barva antracit
	vnitřní	Plastové, bílé
<b>klempířské konstrukce</b>		Systémové a kompatibilní se střechou
<b>zámečnické konstrukce</b>		ocelové profily typové zinkované nebo antracit
<b>truhlářské konstrukce (zábradlí na schodech)</b>		Madlo dřevěné, s bezbarvým lakem
<b>dveře</b>	vchodové	Plastové bezpečnostní, částečně prosklené, antracit + bílá
		kování – bezpečnostní, tuzemská řada
	--	
	--	

	--	
	interiérové	SAPELI Elegant COMFORT – dřevěné, dekor dub zimní, plné, výška 2100 mm
		zárubeň obložková z materiálu dle dveří a přechodová lišta v barvě dveří (pouze u přechodu různých materiálů)
		Kování Lusy nerez
<b>G a r á ž o v á vrata</b>		Sekční, zateplená, antracit/bílá, na el. pohon
<b>zdravotechnika koupelna a WC</b>		vývody studené + teplé vody
		vývod studené vody pro pračku
<b>zdravotechnika kuchyně</b>		vývody studená + teplá voda pro dřez, ve zdi
		vývod studená voda pro myčku, ve zdi
		Společný odpad pro dřez a myčku, ve zdi
<b>rozvody vody</b>		Plast
<b>rozvody kanalizace</b>		Plast
<b>zařizovací předměty</b>		umyvadlo Cubito, bílá, výrobce Jika
		WC závěsné bílé, Sirius, výrobce Jika, ovládací tlačítko M271 chrom
		vana Kaldewei (je-li v půdorysu koupelny)
		sprchový kout (je-li v půdorysu koupelny) Elba (¼ kruh), obdélníkové a čtvercové kouty jsou z mramorové vaničky a dveří Time New
		baterie – IdealStream, chrom
		sifon umyvadlový - chrom
<b>vytápění</b>		zdroj tepla - tepelné čerpadlo vzduch/voda o výkonu 16 kW, doplňkový zdroj – krbová kamna Haas & Sohn Flamingo Evenes 9 kW (výkon bude upřesněn po zpracování PENB)

		V 1.NP podlahové teplovodní, ve 2.NP místnostech ocelové deskové radiátory, barva bílá
		v koupelnách žebřinový radiátor, barva bílá
		rozvody – plast, kov
<b>regulace a měření teploty</b>		Vlastní vodoměr a elektroměr
<b>elektro</b>	rozvody	měděné
	zásuvky, vypínače	Jednotný typ Le Grand bílá
		PC kabelový rozvod, datová zásuvka v každém pokoji
		jedna zásuvka STA v každém pokoji
	jističe	v rozvaděči umístěném v domě u vstupních dveří

<b>technická položka</b>	<b>Standard - popis</b>
--------------------------	-------------------------

## C) VYBAVENÍ

<b>Ostatní vybavení</b>	vstup	Videozvonek s osvětlením, poštovní schránka – u vjezdové brány
	kuchyně	rozvody a přípojka pro elektrický sporák, myčku, po případě pračku (není-li v koupelně), ledničku, digestoř vývod studené a teplé vody pro dřez vývod studené vody pro myčku rozvody vody a odpad budou vedeny ve zdi otvor pro napojení odtahu digestoře
	koupelna, WC	odsávací ventilátor s doběhem samostatná zásuvka pro automatickou pračku vývod studené vody + odpad pro automatickou pračku
<b>další</b>		Oplocení pozemku z poplast.pletiva zelené barvy, v. 150 cm
		Oplocení mezi domy – ocelové, žebřinové, antracit, v. 150 cm
		Bojler na ohřev TUV – 195 l
		Ocelový krbový komín + krbová kamna
		Terasa - zámková dlažba tl. 6cm – 40 m2 (RD A, C), 30 m2 – RD B, šedá Parkovací místo pro 2 OA ze zámkové dlažby 8 tl.cm, šedá – 30 m2, přetažené dřevěnou pergolou Předokenní rolety na el. Pohon v barvě rámu oken Společná příjezdová cesta – zámková dlažba šedá, tl. 8 cm Kovová posuvná brána na el.pohon u vjezdu ze silnice

### Další informace pro klienty:

- součástí standardu není:
  - dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezová baterie
  - dodávka spotřebičů kuchyňské linky
  - obklad za kuchyňskou linkou
  - dodávka vestavěných skříní, polic apod.
  - dodávka garnýží, závěsů a záclon
  - svítidla v obytných místnostech a kuchyni
  - zřízení tel. Stanice, dodání tel. přístroje a satelitu
  - poplatek za zřízení nového odběrného místa elektřiny pro ČEZ (12.500,-Kč)
  - poplatek za vodoměrnou sestavu pro Veolia (cca 4000 Kč)
  - cena plynové přípojky ( cca 100.000 Kč) a revize plynu

V Praze dne .....2020

.....  
Budoucí prodávající

.....  
Budoucí kupující