

STANDARDNÍ PROVEDENÍ DOMU

1. STAVEBNÍ KONSTRUKCE

Základy	Základové pasy z betonu tř. C 12/15. Nadezdívky základových pasů – 2 řady tvárnic ztraceného bednění tl. 250 a 300 mm, u garáže tl. 250 mm, v. 250 mm, zalité betonem, vyztužených ocelí.
Svislé konstrukce	Obvodové zdi – tvárnice PORFIX tl. 300 a 250 mm. Vnitřní nenosné stěny příčkovky PORFIX tl. 100 a 150 mm. Překlady nad prosklenými dvorními stěnami obytných místností jsou součástí žel. bet. věnce, který roznese zatížení do příčných nosných stěn.
Stropní konstrukce	Z hraněného řeziva – pultová střecha s plnoplošným dř. záklopem z desek. Sádrokartonový podhled (RD) / pohledový podhled z palubek (Garáž + zastřešené stání os. auta)
Fasáda	Tvárnice PORFIX + tepelná izolace fasády v tl. 150 mm. Skladba dle směrnic ETICS Therm standard za dodržení nejvyššího standardu daného systému pro rodinné a bytové domy.
Komín	Příprava pro komín

2. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Střecha	Pultová střecha s krytinou z asfaltových pásů s vrchním posypem. Prostupy komínu a odvětrání instalací. Tepelná izolace mezi a pod krokviemi z minerální vaty $\lambda=0,035$. V částech střechy bez tepelné izolace (přesahy, průjezd) budou dřevěné prvky přiznané, ohoblované a esteticky pohledové)
Zateplená střecha s nízkým spádem	Natavený asfaltový pás pro střešní izolace s minerálním posypem. Mechanicky / samolepící asfaltový pás podkladní <ul style="list-style-type: none">- dřevěné desky (záklop) 24 mm, nehoblované, impregnované- větraná vzduch. mezera- dř. konstrukce střechy – krokev- TI z min. vaty tl. 260 mm mezi krokve- TI z min. vaty tl. 80 mm pod krokve- parozábrana- SDK podhled (dle volby s architektonickým nasvícením)
Nezateplená střecha s nízkým spádem	Natavený asfaltový pás pro střešní izolace s minerálním posypem. Mechanicky / samolepící asfaltový pás podkladní <ul style="list-style-type: none">- hoblované lakované palubky tl.19 mm- hoblované krokve (SMRK) + bezbarvý impregnační nátěr
Krov	Dřevěný vázaný krov klasické konstrukce.
Střešní plášť	Dvouvrstvá izolace z asfaltových pásů dle ověřené konstrukční metodiky stavebního katalogu DEK – skladby konstrukcí střech pro rodinné a bytové domy. ST.2004A
Klempířské výrobky	Systémové výrobky se zárukou 10let od výrobce. Barva antracit / černá.

3. ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

Sloupy na terase	Ocelové sloupy pro podporu střešní vaznice v místě teras na zahradě z požárního hlediska vyměněny za původní méně vhodné dřevěné sloupy. Ocel s protikorozní úpravou a vypalovacím lakem v odstínu antracit.
-------------------------	--

4. PODLAHY

Zateplená podlaha na terénu	<ul style="list-style-type: none">- nášlapná vrstva 5 až 20 mm (vinyl/dlažba)-anhydrid 50 - 60 mm-rozvody podlahového topení-separační lepenka nebo PE fólie-tepelná izolace 50+60 mm podlahová EPS 150-izolace proti radonu a zemní vlhkosti (asf. pás 4 mm)-železobetonová deska 100 mm (Kari síť 6/100x100 mm)-vyrovnávací a roznášecí štěrkopískový násyp min. 150 mm-betonový recyklát, hutněný po 200 mm vrstvách-zhutněná zemní pláň
Nezateplená podlaha na terénu (garáž)	<ul style="list-style-type: none">-hlazená betonová podlaha s vyztužením 50 - 60 mm-izolace proti radonu a zemní vlhkosti (asf. pás 4 mm)-železobetonová deska 100 mm (Kari síť 6/100x100 mm)-vyrovnávací a roznášecí štěrkopískový násyp min. 150 mm-zhutněná zemní pláň
Podlahy	Na podlahách bude položena jako nášlapná vrstva většinou vinyl (nebo přírodní lino). Vzhledem k charakteru stavby lze doporučit použití marmolea v teplém světlém odstínu nebo vinylu s dezénem světlého dřeva.
Podlahy ve vstupních prostorách a v hygienických místnostech	Vstupní prostory a místnosti hygienického vybavení budou s dlažbou a s keramickými obklady. Do komunikačních prostorů bude vhodné osadit slinutou dlažbu v syté barvě, menšího formátu. Místnosti hygienického vybavení je potom možno použít i běžné glazované obklady a dlažby, příjemně by působily třeba obklady a dlažby pískové barvy.
Výběr povrchů podlah	Do určité fáze individuální, podle výběru kupujícího. Specifikace materiálu a místností nejpozději do konec 10/2020
Dlažba sjezdu, průjezdu	<ul style="list-style-type: none">-betonová dlažba 80 mm-kamenná drť 4/8 mm 40 mm-kamenná drť 8/16, 11/22, 16/32) 150 mm-štěrkopískový násyp (drť 0/32 mm) 150 mm-případný recyklát, hutněný po 200 mm vrstvách-zhutněná zemní pláň (30 MPa)
Dlažba pochozích ploch	<ul style="list-style-type: none">- betonová dlažba 60 mm-kamenná drť 4/8 mm 40 mm-štěrkopískový násyp (drť 0/32 mm) 150 mm-případný recyklát, hutněný po 200 mm vrstvách-zhutněná zemní pláň (30 MPa)
Dlažba garáže	Hlazená betonová podlaha.

5. POVRCHY STĚN

Všechny místnosti	Sádrová omítka vnitřní s povrchovou úpravou v barvě bílé, vinylový / keramický sokl v. 75 mm
Koupelna, sprchový kout	Keramický obklad v. 2000 mm. Zbylé plochy omítka s vnitřní povrchovou úpravou v barvě bílé.
WC	Keramický obklad, v. 2000 mm. Zbylé plochy omítka s vnitřní povrchovou úpravou v barvě bílé.

6. POVRCHY STROPŮ

Místnosti domu	Sádrokartonový podhled
-----------------------	------------------------

Koupelna, sprchový kout, WC	Sádkokartonový podhled do vlhkých prostor
Garáž + kryté stání	Palubky střešního záklopu.

7. OKNA

Rámy a zasklení	Plast, minim. 5-ti komorový systém, izolační trojsklo, Uw 1,1 W/Km ² , kování plastové, barva antracit, přerušeni tep. mostu v podlaze.
Stínění	Vnitřní žaluzie, řetízkové. – barva antracit Venkovní žaluzie ocelové s lakováním (elektronické ovl. / ruční) se zámky Alternativně v rámci nadstandardu prostřednictvím KZ dodávka externích žaluzií s elektrickým ovládáním přes celou šířku oken.
Parapetní desky	Vnitřní parapety PVC – barva Antracit Venkovní parapety pozink – lak Antracit + plast krytky

8. DVEŘE

Vchodové dveře	Plastové, minim. 5-ti komorový systém, Uw 1,1 W/Km ² , kování plastové, barva antracit, přerušeni tepelný most, FAB zámek
Interiérové dveře vč. kování	Obložkové zárubně včetně dveří, typizované kování klika, WC klika u WC a koupelny (bez zámku s otočným zavíráním uvnitř) v ceně do 6000 Kč/ks bez DPH
Posuvné vnitřní dveře	Obložkové zárubně včetně dveří posuvných, typizované kování v ceně do 8000 Kč/ks bez DPH.
Vchodové dveře do garáže	Plastové, kování plastové, barva antracit, prahový profil s přerušeným tepelným mostem, FAB zámek
Brána a branka	Prkenná výplň v ocelovém žárově pozinkovaném rámu. Prkna smrková, světlá lazura. Ocel konstrukce – pozink bez vypalovacího barevného laku.

9. DALŠÍ SPECIFIKA DOMU

10. ELEKTROINSTALACE

Silnoproud	
Vypínače a zásuvky	Od společnostiprovedení, varianta, řad.... https://nizke-napeti.cz.abb.com/designy/solo - ve fázi schvalování
Svídla	Vnitřní osvětlovací tělesa nejsou součástí standardu. Veškeré osvětlení v poloze vývodů pro montáž svítidel.
Kuchyňský kout	Příprava pro montáž kuchyňské linky – pro připojení elektrické varné desky, trouby, umístění obslužných zásuvek. V rámci klientských změn lze do určité fáze měnit polohu.
Ochrana před bleskem	Jímací a svodná soustava z materiálu FeZn
Slaboproud	Není součástí dodávky.
Zvonek	Umístění tlačítka u vstupních dveří domu.
Příjem TV signálu	Příprava na příjem TV signálu.
Internetový příjem	Příprava kabeláže na internet.

Inteligentní domácnost	Není součástí standardního vybavení. V rámci nadstandardu příprava na bezproblémovou instalaci/nebo dodání bezdrátového systému s možností ovládání (teploty, osvětlení, žaluzie...)
-------------------------------	--

11. VYTÁPĚNÍ

Krbová vložka	Není součástí dodávky, příprava pro instalaci krbu
Tepelné čerpadlo	Tepelné čerpadlo s možnou funkcí klimatizace.
Podlahové vytápění	Zdroj vytápění – tepelné čerpadlo.
Koupelna	Otopný elektrický žebřík ve dvou koupelnách

12. VZDUCHOTECHNIKA

Kuchyňský kout	Kuchyňský kout není součástí standardní dodávky. Příprava pro instalaci digestoře
Koupelny, WC	Nucené větrání pouze v místnostech, kde není zajištěno přirozené větrání. Odvod vzduchu ventilátory a potrubím nad střechou objektu
Chlazení, Klimatizace	Klimatizační jednotky nejsou součástí dodávky, stavební příprava na instalaci klimatizačních jednotek.
Rekuperace	Není součástí dodávky.

13. KOUPELNY: ZAŘÍZOVACÍ PŘEMĚTY –

Obklady	Dodávka v ceně 400 Kč/m ² bez DPH včetně spárovací hmoty od společnosti SIKO Koupelny, Richter&Frenzel, Koupelny Ptáček, nutno vybrat do konce 10/2020. Obklady do výšky minim. 2 m, zbylé plochy omítka vnitřní s povrchovou úpravou v barvě bílé.
Dlažby	Dodávka v ceně 400 Kč/m ² bez DPH včetně spárovací hmoty od společnosti SIKO Koupelny, Richter&Frenzel, Koupelny Ptáček.
Osvětlení	V koupelnách a na WC bodová svítidla v sádkartonovém podhledu. Veškeré osvětlení v poloze vývodů pro montáž svítidel.
Umyvadla	https://www.siko.cz/umyvadlo-na-desku-glacera-vallone-49x30-cm-bez-prepadu-va4930/p/VA4930
Umývatka	https://www.siko.cz/umyvacko-glacera-bigio-50x25-cm-otvor-pro-baterii-vpravo-bg5025p/p/BG5025P
Baterie	https://www.siko.cz/vysoka-umyvadlova-baterie-optima-sofie-bez-vypusti-chrom-so085/p/SO085 - https://www.siko.cz/vanova-baterie-optima-sofie-bez-sprchoveho-setu-150-mm-chrom-so022/p/SO022 -
Sprchový set	https://www.siko.cz/sprchova-baterie-optima-sofie-vcetne-podomitkoveho-telesa-chrom-so010/p/SO010 https://www.siko.cz/sprchove-rameno-optima-na-stenu-chrom-opb007/p/OPB007 Sprchová hlava není součástí dodávky.
Sprchový žlab	https://www.siko.cz/rost-alcaplast-95-cm-nerez-lesk-lines-route-950l/p/ROUTE-950L
Vany	https://www.siko.cz/obdelnikova-vana-laguna-nora-plus-180x80-cm-akrylat-no1800plus/p/NO1800PLUS
Sprchové dveře	Standartní provedení

Sprchová zástěna	Není součástí dodávky
WC	https://www.siko.cz/wc-zavesne-glacera-havana-zadni-odpad-ha010/p/HA010
Závěsné sedátko WC	https://www.siko.cz/wc-sedatko-softclose-glacera-havana-ha030s/p/HA030S
Otopný žebřík	https://www.siko.cz/radiator-elektricky-anima-marcus-111-8x60-cm-chrom-mae6001118cr/p/MAE6001118CR
Příprava teplé užitkové vody	200 l kombinovaný akumulární zásobník

14. PŘÍPOJKY

Vodovod	Objekt bude napojen na veřejný vodovod, vodoměrná šachta umístěna před objektem
Kanalizace	Objekt bude napojen na veřejnou kanalizační síť, revizní šachta je umístěna před objektem
NN	Přípojka na veřejnou síť NN , sestava šedých skříní elektro a plyn (elektroměrová a přípojkové) v nikách na uliční fasádě objektu.
Internet	Zavedení internetu není součástí dodávky
Plynovod	Není součástí dodávky
Nakládání s dešťovou vodou	Na pozemku bude umístěna akumulární nádrž o objemu cca 4m ³ (využívaná na závlahu zahrady) s přepadem do vsaku či kanalizace

15. ZAHRADA

Úprava zahrady	Upravená, zarovnaná plocha s rozprostřenou ornici, bez výsadby.
Venkovní kohout	Nezamrzlý kohout
Venkovní zásuvka	Na fasádě bude umístěna venkovní zásuvka 230 V
Oplocení	Pletivové oplocení z ocelových sloupků průměr 38 mm a poplastovaného pletiva v. 1500 mm v zelené barvě včetně vstupní branky a brány
Dlažba sjezdu a průjezdu	betonová dlažba 200x100x80mm, barva přírodní
Ostatní zpevněné pochozí plochy (před RD a okolo)	betonová dlažba 200x100x40mm barva přírodní, okapový chodníček – oblázkový
Přístupový chodník	Dlažba zámková tl. 40 mm
Bazén	Není součástí dodávky
Brána a branka	Vjezdová brána na elektropohon

16. PARKOVACÍ STÁNÍ – kryté stání

Podlaha v přístřešku	betonová dlažba 200x100x60 mm
Garáž	Zděná garáž na betonové základové pasy, s plochou střechou.

Podlaha v garáži	Betonová hlazená podlaha tl. 50 – 60 mm
Okno v garáži	Plastové okno, izolační dvojsklo, kování plastové, barva antracit
Garážová vrata	Ocelové, kování plastové, barva antracit, zámek, elektricky ovládána.

17. SOUPIS VÝROBKŮ A ZAŘÍZENÍ NEOBSAŽENÝCH V STANDARTNÍM ROZSAHU DÍLA

- Kuchyňská linka vč. dřezu, digestoř včetně napojení, dřezová baterie, kuchyňské spotřebiče
- Obklad za kuchyňskou linkou
- Vestavěné skříně apod.
- Venkovní/vnitřní stínění
- Zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje, zřízení datové služby a kabelové TV
- Svítidla a jejich zapojení
- Rekuperace
- Další ve smluvních dokumentech nspecifikované dodávky, zařízení a výrobky

Investor si vyhrazuje právo na změnu výrobku ve stejné nebo vyšší kvalitativní úrovni.