



8.223.000,-

Prodej RD 5+kk/G, na
pozemku 603 m²

 Komorní Hrádek u Chocerad


**MB MARTIN
BEDŘICH**
real invest



Boční pohled







Obývací pokoj



\ pohled z výšky

AKČNÍ CENY PODZIM 2022, VŠECHNY DOMY ZA STEJNOU A SNÍŽENOU CENU.

Aktuálně ve výstavbě 6RD s garancí prodejní ceny s termínem dokončení do konce roku 2023! Nabízíme jedinečnou příležitost pro všechny vážné zájemce o koupi novostavby RD, kteří doposud váhali nebo odkládali koupi nového bydlení z důvodu obav z navyšování prodejních cen v důsledku rostoucí inflace nebo navyšování cen stavebních materiálů a prací.

-  Rok výstavby: 2022
-  Stav nemovitosti: Projekt
-  V domě, elektrické vytápění, podlaha, tuhá paliva, krbová kamna
-  Energetická náročnost budovy: B
-  Parkování: Garáž, Venkovní stání
-  Škola, Školka, Místní úřad

RD 5+kk/G, na pozemku 603 m², Komorní Hrádek u Chocerad, Benešov

Nabízíme dvoupodlažní dům typu ARRAN 5+kk/G s užitnou plochou 115 m² vč. garáže 16 m², na vlastním pozemku, se samostatným vchodem a zahradou o výměře 485 m² (826/107). Dům je součástí pokračující výstavby rodinných domů v obci Komorní Hrádek u Chocerad, okres Benešov. Domy se nabízí jako dokončené a v ceně domu je zahrnuta stavba domu na klíč včetně základů, pozemku, chodníků a parkovacích stání, oplocení ze tří stran a zděná příčka u vstupu domu, oddělující obě poloviny domu. Více informací na webových stránkách prodejce <https://mbrealinvest.cz/rd-5kk-g-na-pozemku-603-m2-komorni-hradek-u-chocerad-benesov/>

Dům samotný je zděnou stavbou, postavený na betonové desce. Dispozice domu je rozdělena do dvou podlaží, přičemž v 1.NP je obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu domu, dále samostatné WC a sklad. K nebytovým částem pak patří garáž integrovaná do domu. Ve 2.NP jsou čtyři ložnice a koupelna s WC. Primárním zdrojem vytápění je elektrická topná rohož, doplňkovým, v ceně domu krbová kamna. Ohřev teplé vody je pak podle nových norem zajištěn fotovoltaickými panely na střeše. Dům je napojen na všechny dostupné IS, a to včetně instalace optických kabelů.


Více na <https://mbrealinvest.cz/rd-5kk-g-na-pozemku-603-m2-komorni-hradek-u-chocerad-benesov/>




+420 702 205 636

 martin.bedrich@mbrealinvest.cz

 www.mbrealinvest.cz

 [mbrealinvest](https://www.facebook.com/mbrealinvest)

 [mb_realinvest](https://www.instagram.com/mb_realinvest)