



PRODÁNO

## Prodej RD 3+kk 95 m<sup>2</sup> s terasou

 SOBĚHRDY

**MB** MARTIN  
BEDŘICH  
real invest




Venkovní pohled


Nabízím k prodeji novostavbu, energeticky úsporný RD typu bungalov s dispozicí 3+kk a zastřešenou terasou v obci Soběhrdy, 6km od města Benešov.


Zastavěná plocha domu je 112 m<sup>2</sup>, obytný prostor nabídne téměř 90 m<sup>2</sup>, a to včetně terasy. Součástí domu je také dřevěná přístavba k uložení zahradního nářadí.





Obývací místnost


 Rok dostavby: 2016

 Energetická náročnost budovy: B

 Stav nemovitosti: Novostavba

 Parkování: Venkovní stání

 Podlahové topení + příprava pro krbová kamna

 Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení,



Terasa

# Prodej RD 3+kk, 95 m<sup>2</sup> s terasou SOBĚHRDY

Součástí domu je také dřevěná přístavba k uložení zahradního nářadí. Je zde také vstup na půdu, která je nad celým domem. Dům je postaven na pozemku o výměře 690 m<sup>2</sup>. Jedná se o modulový dům, se skeletovým dřevěným pláštěm, který byl dokončen v roce 2016 a prošel další stavební úpravou v roce 2020. Předmětem této úpravy bylo rozšíření v obytné části, a to o předsíň a zádveří s úložným prostorem. Celý dům je bezbariérový a prostor v něm je velmi světlý a vzdušný. Je to zejména díky velkým proskleným plochám, francouzských oken. Ty jsou v celém domě a jsou orientovány převážně do zahrady, na jižní stranu.

Kuchyňský kout je vybaven rohovou linkou s vestavěnými spotřebiči. Indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba a myčka. Lednice je volně stojící a může v domě při prodeji zůstat. Dětský pokoj nebo pracovna, navazuje na obývací pokoj. Ten je vybaven palandou, prac. stolem a vestavěnou skříní. Rodičovská ložnice je na druhé straně domu. Úžasný je výhled z tohoto pokoje a možnost výstupu přímo na terasu domu. V koupelně je sprchový kout a wc je řešeno samostatně. A co zahrada? Úžasný prostor pro odpočinek a relax.

Více na <https://mbrealinvest.cz/prodej-rd-3kk-sobehrdy/>



**Dům 3+kk (95,7 m<sup>2</sup>)**  
Soběhrdy


- Legenda místností:
1. Hala (6,0 m<sup>2</sup>)
  2. Chodba (4,8 m<sup>2</sup>)
  3. Kuchyně (21,9 m<sup>2</sup>)
  4. Obývací pokoj (12,1 m<sup>2</sup>)
  5. Pokoj (10,2 m<sup>2</sup>)
  6. Koupelna (3,1 m<sup>2</sup>)
  7. WC (1,6 m<sup>2</sup>)
  8. Ložnice (12,7 m<sup>2</sup>)
  9. Technická místnost (7,7 m<sup>2</sup>)
  10. Terasa (15,0 m<sup>2</sup>)




+420 702 205 636

 martin.bedrich@mbrealinvest.cz

 [www.mbrealinvest.cz](http://www.mbrealinvest.cz)

 [mbrealinvest](https://www.facebook.com/mbrealinvest)

 [mb\\_realinvest](https://www.instagram.com/mb_realinvest)