



30.000,- měsíčně

Pronájem komerčních prostor 110 m²

 Pyšely – nám. T.G. Masaryka

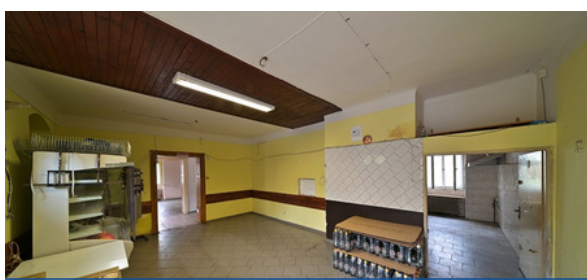
MB MARTIN
BEDŘICH
real invest



Vnitřní prostory









Vnitřní prostory



Vnitřní prostory

Nabízím k pronájmu komerční prostory v centru obce Pyšely. Přízemní obchodní prostory o celkové výměře 110 m², jsou součástí domu, který je v současné době nevyužíván a je připraven k celkové rekonstrukci.

K dispozici je také možnost skladu s výměrou 100 m² v suterénu domu.

-  Vybavení: nezařízeno
-  Typ: obchodní prostory
-  Vytápění: V domě, tuhá paliva, radiátory
-  Energetická náročnost budovy: G
-  Parkování: Venkovní stání, U domu (veřejné)
-  Škola, Školka, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení

Pronájem komerčních prostor 110 m² (+100 m² sklad), Pyšely – nám. T.G. Masaryka

V prostorách byla dříve restaurace a následně obchod s potravinami. Ten je přestěhován hned vedle již do rekonstruovaného domu stejného vlastníka. Proto využití pro obchod s potravinami není vhodné ani přípustné. Celý prostor je rozdělen na tři hlavní části, které jsou vzájemně propojeny chodbami. dalším příslušenstvím je pak wc a koupelna. Nabízí se také možnost využití veřejného prostranství přímo před domem. např. pro venkovní posezení nebo prezentaci zboží.

Do domu je zavedena voda, el, kanalizace. Domem procházejí také dva komíny a rozvod tepla je zajištěn radiátory v každé místnosti. Náklady na úpravy vnitřních prostor, které jsou nutné, je možné dohodnout s vlastníkem a promítnout je do sníženého nájmu. Nabízený prostor je strategickým místem v obci a dobře viditelným hned z hlavní komunikace. využití prostor je tak velmi široké. Nebo prostory využít pro obchod s nepotravinovým zbožím.

Současný vlastník je vstřícný a přístupný všem smysluplným variantám a možnostem využití. Parkování je možné přímo před domem nebo na veřejných parkovacích místech při hlavní komunikaci.

Více na <https://mbrealinvest.cz/pronajem-komercnich-prostor-110-m2-pysely/>



+420 702 205 636



martin.bedrich@mbrealinvest.cz



www.mbrealinvest.cz



[mbrealinvest](https://www.facebook.com/mbrealinvest)



[mb_realinvest](https://www.instagram.com/mb_realinvest)