



3.150.000,-

Prodej bytu 3+kk, 54 m²

 HAVLÍČKOVA, VLAŠIM


**MB MARTIN
BEDŘICH**
real invest



Kuchyň



Koupelna



Dětský pokoj

Nabízím k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví, s dispozicí 3+kk, v klidné části města a jen 5 min chůze od historického centra města Vlašim, v ulici Havlíčkova.

Byt je umístěn ve 3.NP/4.NP revitalizovaného cihlového domu. Jeho výměra je 54 m² a příslušenství tvoří sklepní koje.

-  Rok výstavby: 1995
-  Rok renovace: 2022
-  Vytápění: Dálkové radiátory
-  Energetická náročnost budovy: B
-  Parkování: U domu (veřejné)
-  Charakter obce: Malé město

Prodej bytu 3+kk, 54 m², HAVLÍČKOVA, VLAŠIM

Bytový dům byl vystavěn v 90. letech a v průběhu let postupně modernizován (nová střecha, plastová okna). Byt samotný je ve výborné kondici a jeho majitelé rovněž investovali do jeho údržby a rekonstrukce. Vhodně zvolená orientace bytu V/Z rozděluje i jeho samotnou dispozici. Na straně jedné jsou dětský pokoj s výměrou 12 m² a ložnice s výměrou 7,5 m². Na straně druhé je pak obývací pokoj s kuchyňským koutem s celkovou výměrou 19 m². Obě tyto části pak spojuje centrální chodba s šatnou. Z chodby je také přímý vstup do koupelny a samostatného wc. V koupelně se zděným jádrem, vybavené rohovou vanou, a na wc je zvolená jako obklad hnědá keramika.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou na míru a zůstává včetně spotřebičů, elektrická trouba a sporák, digestoř a vestavěná lednice. K bytu patří sklepní koje v suterénu domu s výměrou 3 m² je to dostatečný prostor k uskladnění sezónních věcí. V těsné blízkosti je sportovní hala a výborné bistro s originální kuchyní. Město Vlašim je městem s dostatečnou občanskou vybaveností včetně škol, školek a možností sportovního vyžití.

Více na <https://mbrealinvest.cz/prodej-bytu-3kk-havlickova-vlasim/>



+420 702 205 636



martin.bedrich@mbrealinvest.cz



www.mbrealinvest.cz



[mbrealinvest](https://www.facebook.com/mbrealinvest)



[mb_realinvest](https://www.instagram.com/mb_realinvest)