



cena bez DPH
90.000,-/měs.

Pronájem komerční a obchodní jednotka 440 m²

 SULICE - ŽELIVEC

**MB** MARTIN
BEDŘICH
real invest



Interiér









Interiér



Interiér

Nabízím k dlouhodobému pronájmu komerční a obchodní jednotku, v novostavbě polyfunkčního domu v obci Sulice-Želivec, v okr. Prahy východ. Komerční prostor o celkové výměře 440 m² je umístěn v 1.NP. Celková dispozice nabízeného komerčního prostoru je opticky a projektově rozdělena na 2 základní části, a to na: 1. recepci s klientskou zónou a showroom.

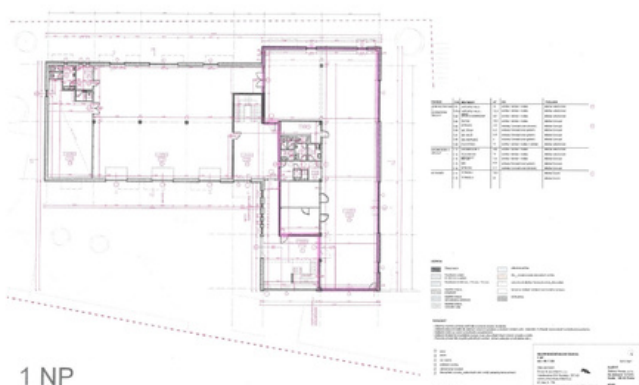
-  Stav : Novostavba první majitel
-  Užitná plocha: 440 m²
-  Vytápění: V domě, elektrické, radiátory
-  Energetická náročnost budovy: B
-  Parkování: Venkovní stání
-  Zařízeno: Nezařízeno

Pronájem komerční a obchodní jednotka 440 m² v novostavbě MO House Želivec

Celý prostor byl navržen architektem v industriálním stylu s přiznanými betony a působí tak moderně a nadčasově. V současné době je tento prostor využíván jako showroom a klientské centrum pro potřeby Vlastníka a Developera projektu. Je zde expozice podlah a dveří. Ke komerční jednotce patří hned několik parkovacích stání s možností manipulace se zbožím. K dispozici jsou sekční vrata s výškou 2,50 m pro zásobování nebo vjezd a instalaci např. vozů nebo nadměrných nákladů. Využití komerčních ploch je prakticky bez omezení. A vzhledem k umístění celého domu, přímo u hlavní komunikace, je ideálním místem jako prodejní, obchodní prostor. Je zde možné také umístit sídlo firmy s nerušícím provozem, apod.

Samotný polyfunkční dům je moderní stavbou odpovídající současným trendům a nárokům na bydlení a podnikání. Konceptně se jedná se o dvoupodlažní objekt rozdělený na komerční, kancelářské a obchodní plochy umístěné zejména v 1.NP a částečně pak zasahující do 2.NP a bytovou, rezidenční část umístěnou výhradně ve 2.NP domu. Budova je umístěna při hlavní komunikaci procházející obcí, a to je důležitým faktorem při rozhodování o umístění zejména obchodních jednotek. Obec Sulice je příznačná svou klidovou podobou, množstvím zeleně i výbornou dopravní dostupností.

Více na <https://mbrealinvest.cz/pronajem-komercni-jednotka-mo-house-zelivec/>



+420 702 205 636



martin.bedrich@mbrealinvest.cz



www.mbrealinvest.cz



[mbrealinvest](https://www.facebook.com/mbrealinvest)



[mb_realinvest](https://www.instagram.com/mb_realinvest)