



6.450.000 Kč

Prodej bytu 3+kk/T, 86 m²

 U Školky, Nupaky

MB MARTIN
BEDŘICH
real invest



Obývací pokoj



Kuchyň



Ložnice

Nabízím k prodeji nadstandardně řešenou bytovou jednotku v osobním vlastnictví, s dispozicí 3+kk a terasou v klidné rezidenční části obce Nupaky, v ulici U Školky. Byt je umístěn ve 3.NP/3.NP moderního panelového domu. Jeho celková výměra je skvělých 86 m², z čehož 13 m² tvoří terasa. K bytu dále patří sklepní kóje 2 m² a vyhrazené parkovací stání před domem. Bytový dům byl vystavěn v roce 2012 a v průběhu následujících let byla postupně dotvářena i okolní zástavba.



Rok výstavby: 2012



Terasa: 13 m²



Stav nemovitosti:
Po rekonstrukci



Parkování:
U domu (vyhrazené)



Vytápění:
Dálkové, radiátory



Vybaveno:
El. trouba a sporák,
digestoř a
vestavěna lednice

Prodej bytu 3+kk/T, 86 m², U školky, Nupaky

Byt samotný je atypický už tím, že se jedná o podkrovní byt a některé jeho stěny jsou zkosené a doplněné o střešní okna. Navíc jeho majitelé investovali i do jeho dalších nadstandardních úprav.

Změnou vnitřní dispozice, vznikl prostor pro samostatnou šatnu, vybudováním terasy, pak došlo ke zvětšení užitého prostoru. Ke zvýšení komfortu bydlení, zejména v letních měsících, přispívá i centrální klimatizace s venkovní jednotkou. Lihový krb, neplní jen funkci estetickou, ale dokáže ohřát obývací místnost i o několik stupňů. Sladěné kusy nábytku, osvětlení, květiny a dekorace už jen dotváří a podtrhují jedinečnost místa, ve kterém se musíte cítit dobře.

Vhodně zvolená orientace bytu S/V rozděluje i jeho celkovou dispozici. Na straně jedné jsou dětský pokoj s výměrou 9 m² a ložnice s výměrou 14 m². Na straně druhé je pak obývací pokoj 24 m² s terasou a kuchyňský kout s celkovou výměrou 11 m². Z chodby je přímý vstup do, šatny, koupelny a samostatného wc.

3+kk s terasou



Prodej bytu 3+kk/T, 86 m², U školky, Nupaky

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou na míru vč spotřebičů, el trouba a sporák, digestoř a vestavěna lednice. K základnímu standardu bytu dále patří plovoucí podlahy, dlažba, obložkové zárubně a v oknech žaluzie.

Kromě sklepní kóje jsou v domě i další společné úložné prostory, kolárna a místo pro kočárky. Celý dům i byt je vytápěn vlastní kotelnou a topným prvkem jsou radiátory s termostat, hlavicemi.

Obec Nupaky je vyhledávanou lokalitou pro bydlení, zejména pro svou blízkost hlavnímu městu. Veškerá občanská vybavenost je na dosah přímo v obci nebo 3 min vzdálených Čestlicích. Dopravní dostupnost zajišťují pravidelné linky autobusu. Snadný je i nájezd na dálnici D1. Byt užívají stále jeho vlastníci, ale po dohodě je velmi rychle k dispozici. Financování je možné i hypotečním úvěrem. Rozhodně stojí za Vaši pozornost.

Více na <https://mbrealinvest.cz/byt-3kk-t-86-m2-nupaky-ul-u-skolky/>



+420 702 205 636



martin.bedrich@mbrealinvest.cz



www.mbrealinvest.cz



[mbrealinvest](https://www.facebook.com/mbrealinvest)



[mb_realinvest](https://www.instagram.com/mb_realinvest)