



8.800.000,-

Prodej RD 5+kk/G, na pozemku 485 m²

 Komorní Hrádek u Chocerad


**MB MARTIN
BEDŘICH**
real invest



Boční pohled



Obývací pokoj



Kuchyň

Zvětšili jsme užitnou plochu domu o 28 m², navýšili jsme standard u aktuálně volných domů, přidali jsme druhou koupelnu a předokenní rolety a jako bonus přidáváme venkovní terasu.

Nabízíme dvoupodlažní dům typu ARRAN 5+kk/G, nově s užitnou plochou 143 m² vč. garáže 16 m² a venkovní terasy ze zámkové dlažby s výměrou 30 m², na vlastním pozemku, se samostatným vchodem a zahradou o výměře 485 m² (826/107). Dům je součástí pokračující výstavby rodinných domů v obci Komorní Hrádek u Chocerad, okres Benešov. Domy se nabízí jako dokončené a v ceně domu je zahrnuta stavba domu na klíč včetně základů, pozemku, chodníků a parkovacích stání, oplocení ze tří stran oddělující obě poloviny domu domu. V ceně není oplocení z uliční části domu.



Rok výstavby: 2022



Energetická náročnost budovy: B



Stav nemovitosti: Projekt



Parkování: Garáž, Venkovní stání



zdrojem vytápění je tepelné čerpadlo voda-vzduch



Škola, Školka, Místní úřad

RD 5+kk/G, na pozemku 485 m², Komorní Hrádek u Chocerad, Benešov

Dům samotný je zděnou stavbou, postavený na betonové desce. Dispozice domu je rozdělena do dvou podlaží, přičemž v 1.NP je obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu domu. Kuchyňskou linku na míru od značky Gorenje, lze získat s 30% slevou! Dále je zde koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. K nebytovým částem pak patří garáž, se sekčními vraty Lomax na dálk. ovládání, integrovaná do domu. Ve 2.NP jsou čtyři ložnice a koupelna s oknem a WC. Obě koupelny nabídnou velkoformátové obklady a sanitu od značek Laufen a HansGrohe. Zcela novým prostorem v domě je pochozí půda s výměrou 28 m², přístupná z chodby po stahovacím žebříku. Je to další skvělý úložný prostor pro tento dům. Příčky oddělující jednotlivé pokoje, jsou nosné a nelze je odstranit. Na podlahách kromě dlažby je lepený vinyl. Primárním zdrojem vytápění je tepelné čerpadlo voda-vzduch s teplovodním podlahovým rozvodem. Součástí domu je komín, a to jako příprava pro krbové kamna nebo krb. Ohřev teplé vody je zajištěn bojlerem.

Způsob financování, doba dokončení stavby a veškeré použité standardy a vybavení domu je podrobně popsáno na webových stránkách prodejce. Obec Komorní Hrádek je příznačná svou klidovou podobou, množstvím zeleně i výbornou dopravní dostupností.

Více na <https://www.mbreainvest.cz/rd-5kk-g-na-pozemku-485-m2-komorni-hradek-u-chocerad-benesov/>




+420 702 205 636

 martin.bedrich@mbrealinvest.cz

 www.mbreainvest.cz

 [mbrealinvest](https://www.facebook.com/mbrealinvest)

 [mb_realinvest](https://www.instagram.com/mb_realinvest)