



8.000.000,-

Prodej RD 5+kk/G, na
pozemku 603 m²

 Komorní Hrádek u Chocerad


MB MARTIN
BEDŘICH
real invest



Přední pohled









Kuchyň



Pohled z výšky

PRÁZDNINOVÁ SLEVOVÁ AKCE NA VYBRANÉ DOMY PŘED DOKONČENÍM! Jedinečnou nabídku lze získat s uzavřenou rezervací do konce srpna 2023.

Nabízíme dvoupodlažní dům typu ARRAN 5+kk/G, nově s užitnou plochou 143 m² vč. garáže 16 m² a venkovní terasy ze zámkové dlažby s výměrou 30 m², na vlastním pozemku, se samostatným vchodem a zahradou o výměře 603 m² (826/119).

-  Rok výstavby: 2022
-  Stav nemovitosti: Projekt
-  zdrojem vytápění je el. topná spirála
-  Energetická náročnost budovy: B
-  Parkování: Garáž, venkovní stání
-  Škola, školka, místní úřad

RD 5+kk/G, na pozemku 603 m², Komorní Hrádek u Chocerad, Benešov

Domy se nabízejí jako dokončené a v ceně domu je zahrnuta stavba domu na klíč včetně základů, pozemku, chodníků a parkovacích stání, oplocení ze tří stran oddělující obě poloviny domu. V ceně není oplocení z uliční části domu. Více informací na webových stránkách prodejce. Dům samotný je zděnou stavbou, postavený na betonové desce. Dispozice domu je rozdělena do dvou podlaží, přičemž v 1.NP je obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu domu. Kuchyňskou linku na míru od značky Gorenje, lze získat s 30% slevou! Dále je zde koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. K nebytovým částem pak patří garáž, se sekčními vraty Lomax na dálk. ovládání, integrovaná do domu. Ve 2.NP jsou čtyři ložnice a koupelna s oknem a WC. Obě koupelny nabídnou moderní obklady a sanitu a vybírat je možné hned z několika dekorů. Zcela novým prostorem v domě je pochozí půda s výměrou 28 m², přístupná z chodby po stahovacím žebříku. Je to další skvělý úložný prostor pro tento dům. Příčky oddělující jednotlivé pokoje, jsou nosné a nelze je odstranit. Na podlahách kromě dlažby je lepený vinyl. Primárním zdrojem vytápění je el. topná spirála, Wi-fi termostaty+přímotopy+ krbová kamna Thorma Merano 5kW. Příprava TUV pomocí FVE+ zásobník TUV 200l. příplatkové je pak možnost tepelného čerpadla voda-vzduch s teplovodním podlahovým rozvodem. Ohřev teplé vody je zajištěn bojlerem.

Více na <https://mbrealinvest.cz/rd-5kk-g-na-pozemku-603-m2-komorni-hradek-u-chocerad-benesov/>



+420 702 205 636



martin.bedrich@mbrealinvest.cz



www.mbrealinvest.cz



[mbrealinvest](https://www.facebook.com/mbrealinvest)



[mb_realinvest](https://www.instagram.com/mb_realinvest)