



7.500.000,-

Prodej novostavby RD 5+kk/G, na pozemku 734 m²

 LÁDVÍ, PRAHA VÝCHOD


**MB MARTIN
BEDŘICH**
real invest



Obývací pokoj



Obývací pokoj



Jídelna

**Stavba pokračuje a s novou nižší cenou!
Ceny stavebních materiálů klesají a prodejní
cena nového domu také, využijte této
příležitosti.**

Nabízíme novostavbu RD s garancí konečné kupní
ceny po celou dobu výstavby až po její kolaudaci
léto roku 2023.

Představujeme samostatnou levou jednotku
dvoupodlažního domu o dvou bytových
jednotkách typu Clematis 5+kk/G s užitnou
plochou 113 m² a garáží 16 m², se samostatným
vchodem a zahradou o výměře 734 m²



Rok výstavby: 2022



Energetická
náročnost budovy: B



Stav nemovitosti:
Výstavba



Parkování: Garáž,
Venkovní stání



V domě, elektrické,
radiátory.
V místnosti krbová
kamna.



Škola, Školka,
Nákupní centrum,
Restaurace, Pošta,
Místní úřad, Lékař,
Koupaliště

Novostavba RD 5+kk /G, na pozemku 734 m², Ládví, Praha východ

V současné době je již hotova hrubá stavba pro obě poloviny domu, a to vč. oken a garážových vrat. Pravá polovina má již svého majitele. Cena je za jednu jednotku.

Dům se nabízí jako dokončený do finální podoby na klíč, včetně oplocení ze tří stran. Klientské změny v interiéru jsou stále možné. Dům samotný je zděnou stavbou, postavený na betonové desce.

Dispozice domu je rozdělena do dvou pater, přičemž v 1.NP je obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu domu. V obývacím pokoji je rovněž příprava pro krbová kamna nebo krb. Primárním zdrojem vytápění je elektrokotel s deskovými radiátory. K nebytovým částem pak patří kotelna a garáž integrovaná do domu. Na patře je také samostatné wc a sklad. Ve 2.NP jsou čtyři ložnice a koupelna s wc.

Dům je napojen na všechny dostupné IS - vodu, kanalizaci a elektřinu. Energetická náročnost domu je úsporná s označením „B“. Střecha domu proti vizualizacím bude v červené barvě. Způsob financování a standarty na vyžádání u RK na Dům Clematis byl jedním z nejžádanějších RD v již úspěšně dokončeném projektu. Více informací u realitního makléře. Způsob financování a standarty na vyžádání u RK na martin.bedrich@mbrealinvest.cz

Více na <https://mbrealinvest.cz/novostavba-rd-5kk-g-na-pozemku-734-m2-ladvi-praha-vychod/>



+420 702 205 636



martin.bedrich@mbrealinvest.cz



www.mbrealinvest.cz



[mbrealinvest](https://www.facebook.com/mbrealinvest)



[mb_realinvest](https://www.instagram.com/mb_realinvest)