



cena:
145.000 Kč/měs + služby

Pronájem výrobních prostor a skladů 728 m²

 VLAŠIMSKÁ - BENEŠOV


**MB MARTIN
BEDŘICH**
real invest



Exteriér



Venkovní pohled



Interiér

PŘEDMĚTEM TÉTO NABÍDKY JSOU PROSTORY SE SAMOSTATNÝM VJEZDEM A VSTUPEM. Jedná se o výrobní prostory o celkové výměře 376 m². Součástí této jednotky a k ní náležející další prostory jsou dílny a sklady s celkovou výměrou 188 m². dále pak samostatná garáž – dílna s výměrou 108 m². Nedílnou součástí je pak soc. zařízení a šatny s výměrou cca 56 m². Před budovou je celkem 32 parkovacích míst. Přičemž počet náležející této jednotce je na dohodě s vlastníkem budovy.



Stav : Novostavba



Energetická náročnost budovy: po kolaudaci bude doplněno



Užitná plocha:
728 m²



Parkování:
32 parkovacích míst



Vytápění:
plynový kotel,
medium radiátory



Zařízeno:
Cat A nebo Cat A+

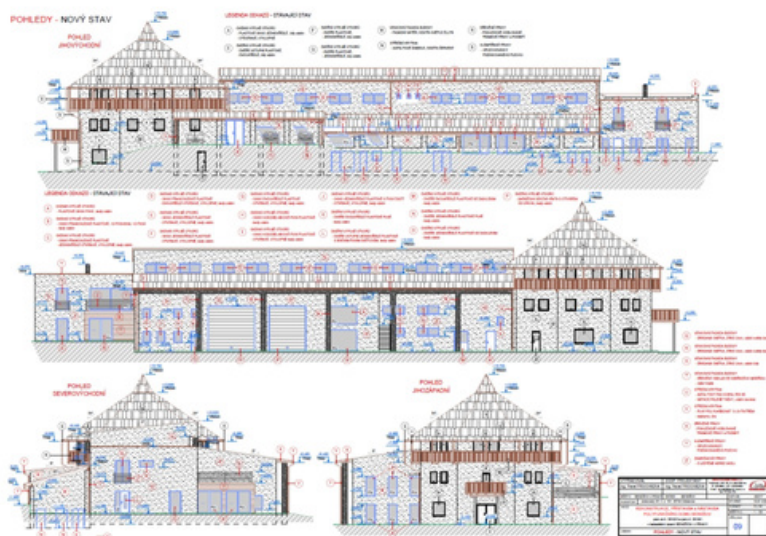
Pronájem výrobních prostor a skladů 728 m², Vlašimská - Benešov

Příjezd nákladních vozů nebo kamionu je možný. Celkové dokončení areálu se plánuje na 03.- 04.2023 a prostory budou předávány, vzhledem k jejich různé možnosti využití, většinou ve stavu Cat A nebo Cat A+. A to znamená možnost velmi rychlého startu a provozu. Veškeré technické dotazy budou na vyžádání zaslány a zodpovězeny. Možnost prohlídek areálu a prostor je samozřejmě možný po dohodě s makléřem už nyní. Cena nájemného, doba nájmu a obchodní podmínky budou řešeny s každým nájemcem individuálně.

Kapacita celého areálu je cca 1.800 m² a s další možností rozšíření až na 2.500 m², které se nachází na vlastním oploceném pozemku o rozloze 8.500m². Dispozice zděné zateplené budovy, je rozdělena do třech podlaží a třech základních sekcí. A dalším prostorem nabízeným k pronájmu je zpevněná plocha o velikosti 1 600 m². Tuto plochu je možné také zastřešit nebo ji částečně zastavět. Areál může sloužit jednomu silnému nájemci nebo hned několika, ale vždy tak, aby si nepřekáželi a vzájemně se neomezovali.

Využijte jedinečné nabídky a příležitosti, volejte nebo pište.

Více na <https://mbrealinvest.cz/pronajem-vyrobnich-prostor-a-skladu-728-m2-vlasimska-benesov/>




+420 702 205 636

 martin.bedrich@mbrealinvest.cz

 www.mbrealinvest.cz

 [mbrealinvest](https://www.facebook.com/mbrealinvest)

 [mb_realinvest](https://www.instagram.com/mb_realinvest)