LEGENDA:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ:
stav / plochy změn

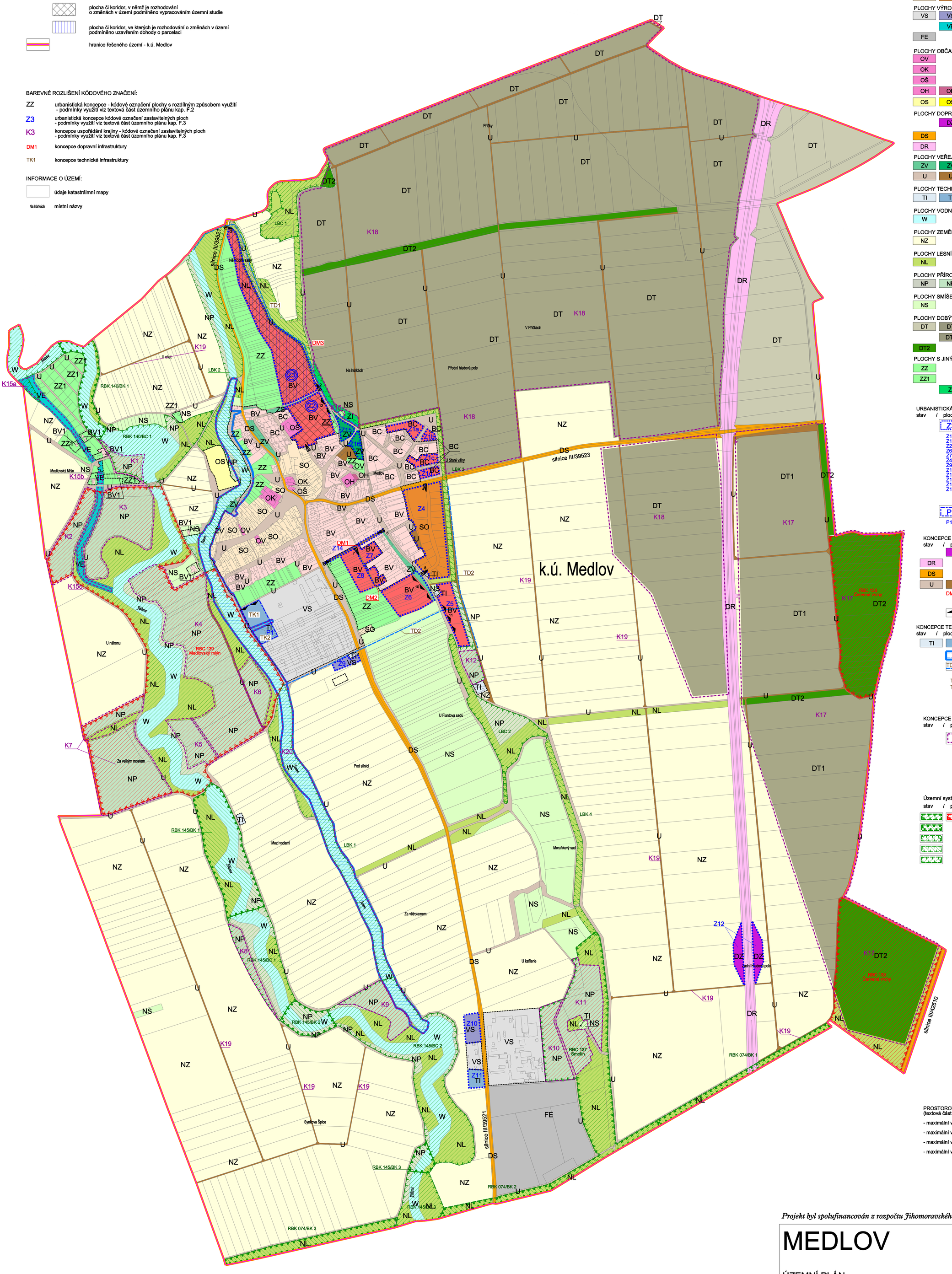
- zastavěné území
- Z3 — zastavitelné plochy, číselné označení zastavitelných ploch
- P1 — plochy přestavby, číselné označení ploch přestavby
- K1 — plochy změn v krajině, číselné označení ploch změn v krajině
- plocha či koridor, v němž je rozhodování o změnách v území podmíněno vypracováním územní studie
- plocha či koridor, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci
- hranice řešeného území - k.ú. Medlov

BAREVNÉ ROZLIŠENÍ KÓDOVÉHO ZNAČENÍ:

ZZ	urbanistická koncepce - kódové označení plochy s rozdílným způsobem využití - podmínky využití viz textová část územního plánu kap. F.2
Z3	urbanistická koncepce kódové označení zastavitelných ploch - podmínky využití viz textová část územního plánu kap. F.3
K3	koncepce uspořádání krajiny - kódové označení zastavitelných ploch - podmínky využití viz textová část územního plánu kap. F.3
DM1	koncepce dopravní infrastruktury
TK1	koncepce technické infrastruktury

INFORMACE O ÚZEMÍ:

- údaje katastrálmní mapy
- Na hůrkách — místní názvy



LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:
stav / plochy změn

PLOCHY BYDLENÍ
- BV / BV — plochy bydlení venkovského typu
- BV1 — plochy bydlení venkovského typu 1
- BC / BC — plochy bydlení čistého

PLOCHY SMÍŠENÉ
- SO / SO — plochy smíšené obytné

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VS / VS — plochy výroby a skladování
- VE — plochy výroby elektrické energie - vodní elektrárna
- FE — plochy výroby elektrické energie - fotovoltaická elektrárna

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV — plochy občanského vybavení - veřejné
- OK — plochy občanského vybavení - kultura a církevní využití
- OŠ — plochy občanského vybavení - školství
- OH / OH — plochy občanského vybavení - hřbitovy
- OS / OS — plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DZ — plochy dopravní infrastruktury - zařízení pro dopravu
- DS — plochy dopravní infrastruktury silniční - silnice III. třídy
- DR — plochy dopravní infrastruktury silniční - rychlostní komunikace

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- ZV / ZV — plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- U / U — plochy veřejných prostranství

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TI / TI — plochy technické infrastruktury

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- W — plochy vodní a vodohospodářské

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- NZ — plochy zemědělské

PLOCHY LESNÍ
- NL — plochy lesní

PLOCHY PŘÍRODNÍ
- NP / NP — plochy přírodní

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉJHO ÚZEMÍ
- NS — plochy smíšené nezastavěného území

PLOCHY DOBÝVÁNÍ A TĚŽBY
- DT / DT — plochy dobývání a těžby
- DT1 — plochy dobývání a těžby 1
- DT2 — plochy dobývání a těžby 2

PLOCHY S JINÝM ZŮSOBEM VYUŽITÍ
- ZZ — plochy zeleně soukromé a vyhrazené
- ZZ1 — plochy zeleně soukromé a vyhrazené 1
- ZI — plochy zeleně ochranné a izolační

URBANISTICKÁ KONCEPCE:
stav / plochy změn

- Z3 — vymezení zastavitelných ploch, číselně označeny Z1 až Z13:
  - Z1a, Z1b, Z1c, Z1d — plochy bydlení čistého
  - Z2, Z3, Z5, Z6, Z7, Z8 — plochy bydlení venkovského typu
  - Z7 — plochy bydlení venkovského typu, plochy veřejných prostranství
  - Z4 — plochy smíšené obytné
  - Z9, Z10 — plochy výroby a skladování
  - Z11 — plochy technické infrastruktury
  - Z12 — plochy občanského využití - vybavenost pro dopravu
  - Z13 — plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
  - Z14 — plochy veřejných prostranství
  - Z15, Z16 — plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- P1 — vymezení ploch přestavby, číselně označena P1 :
  - P1 — plochy technické infrastruktury

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:
stav / plochy změn

- DZ — plochy dopravní infrastruktury - zařízení pro dopravu
- DR — plochy dopravní infrastruktury silniční - rychlostní komunikace
- DS — plochy dopravní infrastruktury silniční - silnice III. třídy
- U / U — plochy veřejných prostranství
- DM1 - DM3 — koridor vyřejného prostranství pro místní komunikaci
- nápojný bod dopravní a technické infrastruktury pro zastavitelné plochy, plochy přestavby
- nápojná liniedopravní a technické infrastruktury pro zastavitelné plochy, plochy přestavby

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:
stav / plochy změn

- TI / TI — plochy technické infrastruktury
- protipovodňová opatření
- TD1, TD2 — trasy pro odvedení přívalových vod
- TK1 — plocha technické inrastruktury - odpadové hospodářství
- TK2 — plocha technické infrastruktury - ČOV

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY:
stav / plochy změn

- K1 — vymezení ploch změn v krajině - ploch, které nejsou vymezeny jako zastavitelné, číselně označeny K1 až K19:
  - K1 až K12 — plochy přírodní
  - K15a, K15b, K15c — plochy výroby elektrické energie – malá vodní elektrárna
  - K16 — plochy zeleně ochranné a izolační
  - K17 — plochy dobývání a těžby
  - K18 — plochy dobývání a těžby
  - K19 — plochy veřejných prostranství

Územní systém ekologické stability:
stav / plochy změn

- regionální biocentrum RBC
- regionální biokoridor RBK
- lokální biocentrum v regionálním biokoridoru RBK/BC
- lokální biokoridor LBK
- lokální biocentrum LBC

PROSTOROVÁ REGULACE:
(textová část kap. F.2, tabulky -odst. e)

- maximální výška zástavby v plochách ozn. BV, BC, SO, OS:	2 plná nadzemní podlaží
- maximální výška zástavby v plochách ozn. ZV, ZZ:	1 plné nadzemní podlaží
- maximální výška zástavby v plochách ozn. VS:	10 m
- maximální výška zástavby v plochách ozn. NZ:	6 m

Projekt byl spolufinancován z rozpočtu Jihomoravského kraje

Jihomoravský kraj

MEDLOV

ÚZEMNÍ PLÁN

HLAVNÍ VÝKRES

	POŘIZOVATEL: Městský úřad Židlochovice, Odbor územního plánování a stavební úřad	STUPEŇ ÚPD: ÚZEMNÍ PLÁN
	ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ	Ing. arch. Barbora Jenčková, morebiok, Jugoslávská 75a, 613 00 Brno
	OBJEDNATEL: MĚSTYS MEDLOV	MĚŘÍTKO 1 : 5000
		DATUM ČERVEN 2014
		ČÍSLO VÝKRESU I/2