



8.950.000,-

VÝSTAVBA 44 RD

 KOMORNÍ HRÁDEK U CHOCERAD


**MB MARTIN
BEDŘICH**
real invest



Boční pohled



Letecký pohled



Vizualizace







Prodej posledních 4 domů v projektu s termínem dokončení výstavby podzim 2024!

Možnost prohlídky rozestavěného i dokončeného domu.

Zvětšili jsme užitnou plochu domu o 28 m² ! a navýšili jsme standard u aktuálně volných domů a jako bonus jsme přidali venkovní terasu a tepelné čerpadlo.

Dovolujeme si představit, společně s developerskou společností SIG Development, nový projekt výstavby rodinných domů v obci Komorní Hrádek u Chocerad, okres Praha-východ.

Soubor 44 RD navazuje na stávající zástavbu obce a současně vytváří nový urbanistický celek moderního a současného bydlení.

-  Rok výstavby: 2022
-  Stav nemovitosti: Výstavba
-  Zdrojem vytápění je tepelné čerpadlo voda-vzduch
-  Energetická náročnost budovy: B
-  Parkování: Garáž/ Venkovní stání
-  Obec je velmi dobře dostupná z dálnice D1 exit 29

VÝSTAVBA 44 RD KOMORNÍ HRÁDEK U CHOCERAD

Celý projekt se skládá z výstavby typových dvojdomů rozdělených na samostatné poloviny s vlastním pozemkem a číslem popisným. Obě poloviny navíc rozděluje zděná příčka z přístupové strany domu. Domy o velikosti 115 m² s dispozicí 5+kk, ve dvou podlažích, jsou umístěny na pozemcích o velikosti od 450 m² – 650 m². Ty bude spojoval komunikace ze zámkové dlažby a to včetně chodníků pro pěší.

Domy samotné jsou nepodsklepenou, zděnou stavbou, v provedení „na klíč.“ Ve velmi dobrém standardu. Povrchy kombinují plovoucí podlahu a keramickou dlažbu a obklady. K výrazným prvkům každého z domů je velkoformátové prosklení, a to zejména v 1. NP. Zděné příčky oddělující jednotlivé pokoje, jsou nosné a nelze je odstranit. K propojení místností může dojít zabudováním dveří.

K příjemným rysům představovaného projektu patří i to, že každý klient má vlastní prostor pro projednání svých individuálních potřeb a požadavků. Domy jsou napojené na všechny dostupné inženýrské sítě, a to včetně instalace optických vláken pro rychlý přístup k internetu.

Primárním zdrojem vytápění je tepelné čerpadlo voda-vzduch s teplovodním podlahovým rozvodem. Součástí domu je komín, a to jako příprava pro krbové kamna nebo krb. Ohřev teplé vody je zajištěn bojlerem. Domy splňují energetickou náročnost třídy B.

Více na <https://mbrealinvest.cz/projekt-vystavba-44-rd-komorni-hradek-u-chocerad/>




+420 702 205 636

 martin.bedrich@mbrealinvest.cz

 www.mbrealinvest.cz

 [mbrealinvest](https://www.facebook.com/mbrealinvest)

 [mb_realinvest](https://www.instagram.com/mb_realinvest)