



+ DPH 21%
35.000.000 Kč

Prodej komerčních prostor KANCELÁŘE - SHOWROOM - SKLADY 875 m²

📍 ŽELIVEC - SULICE

MB MARTIN
BEDŘICH
real invest



Kanceláře



Showroom



Sklady

Nabízíme k prodeji reprezentativní komerční a obchodní jednotky s kanceláři, v dokončeném a plně obsazeném BD v obci Sulice-Želivec, v okr. Prahy východ.

Komerční prostory o celkové výměře 875 m² jsou umístěny v PŘÍZEMÍ a 3.NP polyfunkčního domu. Celková dispozice nabízeného komerčního prostoru je rozdělena na 3 základní části, a to na:

- ✓ Stav : Novostavba první majitel
- ✓ Energetická náročnost budovy: B
- ✓ Užitná plocha: 875 m²
- ✓ Parkování: Venkovní stání
- ✓ Vytápění: V domě, elektrické, radiátory
- ✓ Rok výstavby: 2021

Prodej komerčních prostor KANCELÁŘE - SHOWROOM - SKLADY 875 m²

1. SHOWROOM s recepcí a samostatným vchodem i vjezdem s celkovou výměrou 440 m². Součástí této jednotky je soc zařízení, kuchyňka a také jednací místnost a kancelář. Prosklené plochy s orientací do ulice jsou výkladní skříní této jednotky.

2. SKLADY, případně výroba, servis, apod. s celkovou výměrou 320 m². Tato jednotka je doplněna o hned trojici vjezdových plně výsuvných vrat. Ty jsou navrženy tak, že je možné opticky nebo i skutečně celkovou plochu jednotky rozdělit na tři stejné boxy se samostatnými vjezdy.

Obě tyto části se nacházejí v přízemí domu a jsou navrženy jako volně průchozí s možností libovolného oddělení. Výška stropů v 1. jednotce je 2,62 m a ve 2. jednotce 3,5 m. Vytápění je podlahové, doplněné konvektory pod okny.

3. KANCELÁŘ - pro SÍDLO FIRMY se nachází ve 3.NP. Její celková výměra je 115m². dispozičně je rozdělena na menší samostatnou kancelář, open space a prosklenou zasedací místnost. součástí jednotky je také kuchyňka a wc se dvěma záchody a sprch koutem. Prostory jsou klimatizovány. Vstup do kanceláře je možný po samostatném schodišti, kde si ve vstupní hale nelze nevšimnout nádherného několikametrového lustru od českých sklářů.

Ke všem těmto prostorům prodejně tvořících jeden celek patří 9 vyhrazených parkovacích stání s možností dalších 3 parkovacích míst za domem. Další možnost je parkování na veřejných místech přes ulici naproti domu. Podstatnou informací je také, že koupí těchto jednotek získává nový majitel 51% podíl v SVJ.

Více na <https://mbrealinvest.cz/prodej-komercnich-prostor-zelivec-sulice/>



+420 702 205 636



martin.bedrich@mbrealinvest.cz



www.mbrealinvest.cz



[mbrealinvest](https://www.facebook.com/mbrealinvest)



[mb_realinvest](https://www.instagram.com/mb_realinvest)