



cena: na dotaz

Prodej komerčního areálu 1800 m², pozemek 8500 m²

 VLAŠIMSKÁ - BENEŠOV

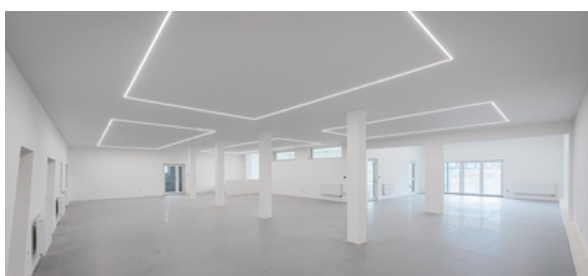

**MB MARTIN
BEDŘICH**
real invest



Exteriér









Venkovní pohled



Interiér

Investiční příležitost – Moderní Komerční Prostory – Sídlo společnosti

To vše se skrývá pod touto nabídkou. S radostí vám představujeme jedinečnou investiční příležitost, která zahrnuje moderní komerční prostory s celkovou plochou 1.800 m², s možností rozšíření až na 2.500 m², na vlastním oploceném pozemku o rozloze 8.500 m².

-  Stav : Novostavba
-  Energetická náročnost budovy: po kolaudaci bude doplněno
-  Užitná plocha: 1800 m²
-  Parkování: 32 parkovacích míst
-  Vytápění: plynový kotel, medium radiátory
-  Zařízeno: Cat A nebo Cat A+

Prodej komerčního areálu 1800 m², pozemek 8500 m², Vlašimská - Benešov

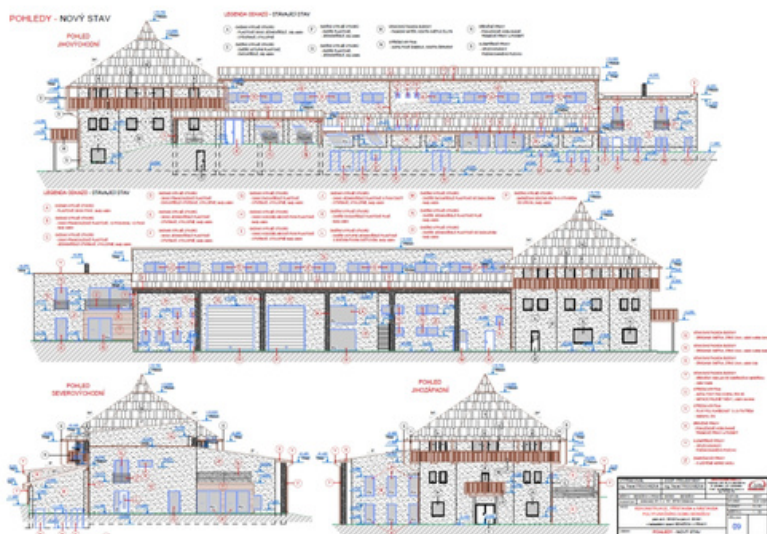
Tento areál je připraven k prodeji a nabízí se jako prázdný objekt bez existujících nájemních smluv a závazků. I přesto evidujeme v současné době hned několik vážných zájemců o pronájem jednotlivých prostor. V případě investičního záměru je předpokládán výnos z pronájmu v obvyklých cenách 8-10% a návratnost investice tak do 10 -12 let!

Tato nemovitost se nachází na strategickém místě při hlavní komunikaci v městě Benešov, což zajišťuje výbornou dostupnost a viditelnost.

Dispozice zděné zateplené budovy, je rozdělena do třech podlaží a třech základních sekcí.

- V přízemí (1.NP) o rozloze 820 m² se nachází showroom s prosklenými stěnami směrem do dvora a ulice, garáže a dílny s pojezdovou bránou pro osobní i nákladní vozidla. Součástí jsou sociální zařízení, šatny a kanceláře.
- Ve druhém patře (2.NP) o rozloze 370 m², přístupném po ocelovém schodišti nebo samostatným vstupem, najdete tři vzájemně propojené prostory s designovým LED osvětlením, které se opakuje v celé budově.
- Třetí patro (3.NP) o rozloze 420 m² nabízí jedinečný prostor pravidelného obdélníkového tvaru, opět s nezávislým přístupem.
- Jako bonus je k dispozici 2 podlažní oktagon, navazující na hlavní budovu, který byl původně navržen jako centrální vstup, recepce a restaurace.
- Před budovou se nachází 32 parkovacích míst, a navíc je k dispozici zpevněná plocha o rozloze 1 600 m², kterou lze eventuálně zastřešit nebo částečně zastavět.


Více na <https://mbrealinvest.cz/prodej-komerčního-areálu-vlašimská-benešov/>




+420 702 205 636

 martin.bedrich@mbrealinvest.cz

 www.mbrealinvest.cz

 mbrealinvest

 mb_realinvest