



8.950.000,-

VÝSTAVBA 44 RD

 KOMORNÍ HRÁDEK U CHOCERAD


MB MARTIN
BEDŘICH
real invest



Boční pohled









Letecký pohled



Vizualizace

Dovolujeme si představit, společně s developerskou společností SIG Development, nový projekt výstavby rodinných domů v obci Komorní Hrádek u Chocerad, okres Praha-východ.

Soubor 44 RD navazuje na stávající zástavbu obce a současně vytváří nový urbanistický celek moderního a současného bydlení.

-  Rok výstavby: 2022
-  Stav nemovitosti: Výstavba
-  zdrojem vytápění je el.topná spirála, Wi-fi termostaty + přímotopy
-  Energetická náročnost budovy: B
-  Parkování: Garáž/ Venkovní stání
-  Obec je velmi dobře dostupná z dálnice D1 exit 29

VÝSTAVBA 44 RD KOMORNÍ HRÁDEK U CHOCERAD

Celý projekt se skládá z výstavby typových dvojdomů rozdělených na samostatné poloviny s vlastním pozemkem a číslem popisným. Obě poloviny navíc rozděluje zděná příčka z přístupové strany domu. Domy o velikosti 143 m² vč. garáže 16 m² s dispozicí 5+kk, ve dvou podlažích, jsou umístěny na pozemcích o velikosti od 450 m² – 650 m². Ty bude spojoval komunikace ze zámkové dlažby a to včetně chodníků pro pěší.

Domy samotné jsou nepodsklepenou, zděnou stavbou, v provedení „na klíč.“ Ve velmi dobrém standardu. Primárním zdrojem vytápění je el. topná spirála, Wi-fi termostaty + přímotopy. Součástí domu je komín a doplňkovým zdrojem tepla jsou kamna Merano. Ohřev teplé vody je zajištěn bojlerem. Příprava TUV pomocí FVE + zásobník TUV 200l.

Teplotu v každé místnosti lze ovládat samostatně. Dům je napojen na všechny dostupné IS, a to včetně instalace optických kabelů.

Více na <https://mbrealinvest.cz/projekt-vystavba-44-rd-komorni-hradek-u-chocerad/>



+420 702 205 636



martin.bedrich@mbrealinvest.cz



www.mbrealinvest.cz



[mbrealinvest](https://www.facebook.com/mbrealinvest)



[mb_realinvest](https://www.instagram.com/mb_realinvest)