



8.950.000,-

Prodej RD 5+kk/G, na pozemku 636 m²

 Komorní Hrádek u Chocerad


**MB MARTIN
BEDŘICH**
real invest



Boční pohled



Obývací pokoj









Kuchyň

Prodej posledních 4 domů v projektu s termínem dokončení výstavby podzim 2024!

Možnost prohlídky rozestavěného i dokončeného domu.

Nabízíme dvoupodlažní dům typu ARRAN 5+kk/G, nově s užžitnou plochou 143 m² vč. garáže 16 m², na vlastním pozemku, se samostatným vchodem a zahradou o výměře 636 m² (826/115). Dům je součástí pokračující a konečné výstavby rodinných domů v obci Komorní Hrádek u Chocerad, okres Benešov. Domy se nabízí jako dokončené a v ceně domu je zahrnuta stavba domu na klíč včetně základů, pozemku, chodíčků a parkovacích stání, oplocení kovovým plotem ze tří stran oddělující obě poloviny domu. V ceně není oplocení z uliční části domu.

-  Rok výstavby: 2022
-  Energetická náročnost budovy: B
-  Stav nemovitosti: Projekt
-  Parkování: Garáž, Venkovní stání
-  Vytápění: el.topná spirála, Wi-fi termostaty + přímotopy
-  Škola, Školka, Místní úřad

RD 5+kk/G, na pozemku 636 m², Komorní Hrádek u Chocerad, Benešov

Dům samotný je zděnou stavbou, postavený na betonové desce. Dispozice domu je rozdělena do dvou podlaží, přičemž v 1.NP je obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu domu. Kuchyňskou linku na míru od značky Gorenje, lze získat s 30% slevou! Dále je zde koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. K nebytovým částem pak patří garáž, se sekčními vraty Lomax na dálk. ovládání, integrovaná do domu. Ve 2.NP jsou čtyři ložnice a koupelna s oknem a WC. Obě koupelny nabídnou obklady a to s možností výběru hned z 5-ti odstínů a sanitu ze serie Lyra plus. Zcela novým prostorem v domě je pochozí půda s výměrou 28 m², přístupná z chodby po stahovacím žebříku. Je to další skvělý úložný prostor pro tento dům.

Příčky oddělující jednotlivé pokoje, jsou nosné a nelze je odstranit. Na podlahách kromě dlažby je lepený vinyl. Primárním zdrojem vytápění je el. topná spirála, Wi-fi termostaty + přímotopy. Součástí domu je komín a doplňkovým zdrojem tepla jsou kamna Merano. Ohřev teplé vody je zajištěn bojlerem. Příprava TUV pomocí FVE + zásobník TUV 200l.

Teplotu v každé místnosti lze ovládat samostatně Dům je napojen na všechny dostupné IS, a to včetně instalace optických kabelů. U domu s č. 44 bude stavba zahájena na podzim 2023 a bydlet v něm, je pak možné na konci roku 2024. Další realizace zbývajících RD 41,42 a 43 jsou plánovány ve stejném období. Konečná podoba projektu je včetně dokončených komunikací a chodníků. Průkaz energetické náročnosti budovy B.

Více na <https://mbrealinvest.cz/rd-5kk-g-na-pozemku-636-komorni-hradek-u-chocerad-benesov/>



+420 702 205 636



martin.bedrich@mbrealinvest.cz



www.mbrealinvest.cz



[mbrealinvest](https://www.facebook.com/mbrealinvest)



[mb_realinvest](https://www.instagram.com/mb_realinvest)