



3.360,- měsíčně

Pronájem kancelářských prostor 28 m²

 TÁBORSKÁ, BENEŠOV

**MB** MARTIN
BEDŘICH
real invest



Kancelář









Chodba



Pohled z venku

Nabízím k pronájmu komerční prostory v blízkosti centra města Benešov v ulici Táborská. Komerční prostory jsou soustředěny v bývalé administrativní budově Pivovaru Ferdinand, který je také jeho vlastníkem.

Budova je stavebně i provozně rozdělena na dvě části, rovnoměrně rozložených do 2.NP a to na část pro obchod a služby a část kancelářskou, administrativní.

-  Částečně zařízeno
-  Vybavení: stůl, židle
-  Stav nemovitosti: Dobrý
-  Energetická náročnost budovy: G
-  Parkování: venkovní stání
-  Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště

PRONÁJEM – KOMERČNÍCH PROSTOR - 28 m², TÁBORSKÁ, BENEŠOV

Předmětem nabídky jsou prostory ve 2.NP, a to o celkové výměře 28 m². Tyto prostory byly dříve využívány jako kanceláře účetní firmou.. Základní standard prostor tvoří výmalba, plastová okna, látkové žaluzie a zátěžový koberec na podlaze. Prostory se nabízejí prázdné bez vnitřního vybavení. V případě potřeby je možné pronajmout k tomuto prostoru ještě malý sklad, kancelář hned naproti, který má výměru cca 8 m². Lze také využívat společnou kuchyňku, která se nachází na patře.

Na patře je rovněž k dispozici wc. Budova je stavebně i provozně rozdělena na dvě části, rovnoměrně rozložených do 2.NP a to na část pro obchod a služby a část kancelářskou, administrativní. Pro obě tyto části slouží centrální vchod, přístupný z hlavní ulice. Obě patra pak rozděluje, ale i v případě potřeby spojuje otevřené schodiště. Poloha domu v blízkosti centra města a Pivovaru je snadno dohledatelnou a dostupnou adresou pro své klienty. Mezi další bonusy patří možnost parkování, zastávka autobusu přímo před domem. Prostory jsou volné a ihned k dispozici. Ceny nájmu a služeb jsou uvedeny bez DPH. (v případě neplátce se DPH za pronájem prostor neúčtuje). Díky nízkému nájmu, ale solidnímu pronajímateli, vlastníkovi, doporučujeme i začínajícím podnikatelům. Prostory jsou volné a ihned k dispozici.


Více na <https://mbrealinvest.cz/pronajem-kancelarskych-prostor-28m2-taborska-benesov>




+420 702 205 636

 martin.bedrich@mbrealinvest.cz

 www.mbrealinvest.cz

 [mbrealinvest](https://www.facebook.com/mbrealinvest)

 [mb_realinvest](https://www.instagram.com/mb_realinvest)