



cena:
14.990.000 Kč

Prodej RD 8+kk/2B/T/G,
220 m² se zahradou 1600 m²

 TEPLÝŠOVICE


MB MARTIN
BEDŘICH
real invest



Kuchyň









Koupelna



Venkovní pohled

Nabízím k prodeji nízkoenergetický, pasivní RD s dispozicí 8+kk, 2 balkony, terasou, garáží a dalšími skvělými bonusy. Dům se nachází na kraji obce Teplýšovice a jen 8 km od města Benešov.

A proč si vybrat právě tento dům?

-  dispozice 8+kk na 220 m² užitné plochy
-  nízké provozní náklady, soláry na střeše
-  mega zahrada 1600m² s bazénem, jezírkem a grill party house s krbem
-  pro všechny kutili - vytápěná samostatná dílna
-  A to vše za novou a ještě zajímavější cenu
-  V případě zájmu lze převzít hypotéku ve výši 1,8 mio s úrokovou sazbou 2,14% fixace do konce roku 2026 !

Prodej RD 8+kk/2B/T/G, 220 m² se zahradou 1600 m²

Jedná se o dřevostavbu, která byla zkolaudována v roce 2008. Zastavěná plocha domu je 145 m² a obytný prostor nabídne 220 m², ve dvou nadzemních podlažích. Dům je postaven na pozemku o výměře 1600 m². V přízemí domu je zcela zásadním prostorem obývací pokoj s výměrou 40 m², propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňský kout je vybaven rohovou linkou a ostrůvkem s vestavěnými spotřebiči značky Elektrolux. V přízemí domu je také rodičovská ložnice s šatnou a koupelnou. Koupelna je vybavena hydromasážní vanou, sprch koutem, wc a bidetem. Druhé a samostatné wc je ve vstupní chodbě domu.

V přízemí domu je také prádelna, garáž, a technická místnost. Schodiště nás zavede do patra domu, kde je 6 pokojů, kde každý z nich je originálem. Hned 4 pokoje mají balkóny s výhledem do zahrady. Dva zbývající pokoje byly pak využívány jako pracovna a hobby místnost. Na patře jsou dvě koupelny a samostatné wc. Nad celým domem je pak pochozí půda s úložným prostorem. Na pozemku je bazén s vyhříváním ze solárních panelů. Kdo raději přírodní koupání, využije koupací jezírko s tekoucí vodou a rybami. Posedět s přáteli lze u krbu zahradního domku nebo u venkovního ohniště

Více na <https://mbrealinvest.cz/prodej-rd-8kk-teplysovice/>




+420 702 205 636

 martin.bedrich@mbrealinvest.cz

 www.mbrealinvest.cz

 [mbrealinvest](https://www.facebook.com/mbrealinvest)

 [mb_realinvest](https://www.instagram.com/mb_realinvest)