



cena:  
235.000 Kč/měs. + služby

## Pronájem komerčních prostor – pro FITNESS CENTRUM 1.045 m<sup>2</sup>

 VLAŠIMSKÁ - BENEŠOV

  
**MB MARTIN  
BEDŘICH**  
real invest



Exteriér









Venkovní pohled



Interiér

Na ploše 1045 m<sup>2</sup>, rozložených do dvou nadzemních podlaží nabízíme komerční prostor vhodný pro vybudování reprezentativního a moderního fitness centra. Celý návrh je součástí této prezentace. Návrh projektu zahrnuje i vybudování oktagonu pro bojové sporty.

Obě patra jsou prosklena a zajišťují tak komfortní denní světlost celého prostoru. Podsvícení je zajištěno moderním led osvětlením. Na podlahách jsou betony. Propojení mezi jednotlivými patry je po industriálním železném schodišti.

-  Stav : Novostavba
-  Energetická náročnost budovy: po kolaudaci bude doplněno
-  Užitná plocha: 1.045 m<sup>2</sup>
-  Parkování: 35 parkovacích míst
-  Vytápění: plynový kotel, medium radiátory
-  Zařízeno: Cat A nebo Cat A+

# Pronájem komerčních prostor – pro FITNESS CENTRUM 1.045 m<sup>2</sup>, Vlašimská - Benešov

Před budovou je celkem 35 parkovacích míst. Přičemž počet náležející této jednotce je na dohodě s vlastníkem budovy.

Celkové dokončení a kolaudace areálu je naplánována na 01-02.2024 a prostory budou předávány, vzhledem k jejich různé možnosti využití, většinou ve stavu Cat A nebo Cat A+. A to znamená možnost velmi rychlého startu a provozu. Veškeré technické dotazy budou na vyžádání zaslány a zodpovězeny.

Možnost prohlídek areálu a prostor je samozřejmě možný po dohodě s makléřem už nyní. Cena nájemného, doba nájmu a obchodní podmínky budou řešeny s každým nájemcem individuálně.

Využijte jedinečné nabídky a příležitosti, volejte nebo pište.

Více na <https://mbrealinvest.cz/pronajem-komercnich-prostor-pro-fitness-centrum-benesov>

HAMMER  
STRENGTH

LIFEFITNESS  
FAMILY OF BRANDS




3DF


escape




+420 702 205 636

 martin.bedrich@mbrealinvest.cz

 www.mbrealinvest.cz

 [mbrealinvest](https://www.facebook.com/mbrealinvest)

 [mb\\_realinvest](https://www.instagram.com/mb_realinvest)