



10.500.000,-

Prodej stavebního pozemku 1560 m² s vydaným SP pro 2x dvojdom

 MĚSTYS MEDLOV, BRNO-VENKOV


MB MARTIN
BEDŘICH
real invest



Vizualizace




Letecký pohled





Vizualizace


Představuji zajímavou investiční příležitost pro všechny stavební společnosti a regionální developery v místě Brno a okolí.


Nabízím k prodeji soubor stavebních pozemků 664/29, 664/99 a 664/100 tvořících jeden celek s výměrou 1.560 m² v obci Medlov. Součástí prodeje a celého balíčku je vydané **stavební povolení a projektová dokumentace** na výstavbu 2 dvojdomů se 4 bytovými jednotkami.


 Plocha parcely:
1560 m²

 Elektřina na
pozemku: Na hranici

 Využití:
Nekomerční

 Přístup k pozemku:
Z veřejné komunikace

 Typ vlastnictví:
s.r.o.

 Charakter obce:
Městys

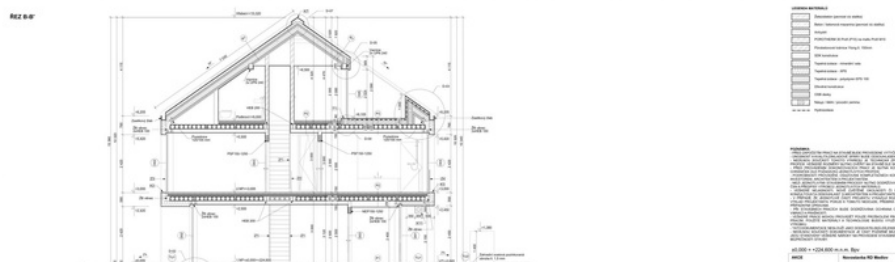
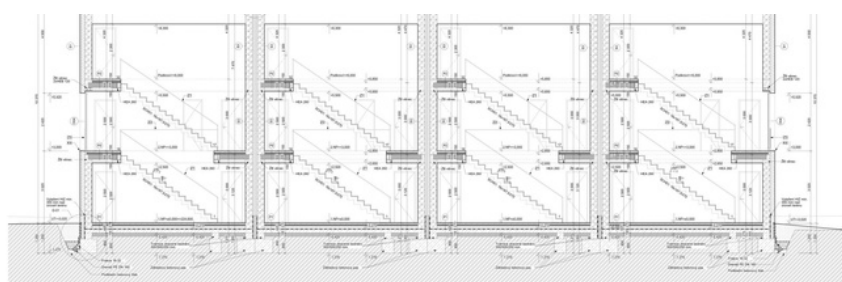
Prodej stavebního pozemku 1560 m² s vydaným SP pro 2x dvojdom

Rovinatý pozemek se nachází na kraji obce v blízkosti Senior parku a navazuje na individuální rezidenční zástavbu. Pozemek je zasíťovaný el. nová trafostanice, voda, veřejný vodovod, kanalizace splašková, přístupová asfaltová komunikace. Budoucí projekt počítá s výstavbou dvou dvojdomů tvořících jednu řadu, kde každý z nich bude mít zastavěnou část 165 m² a užitnou 315 m² ve 2NP.

Parkovací stání jsou řešená jako venkovní a jsou umístěná vedle domů přes komunikaci nebo na nestavebním pozemku 664/100. Základní informace o nabídce jsou na webových stránkách prodejce a kompletní dokumentace k projektu je zpracována v také el podobě a je na vyžádání k dispozici vážným zájemcům o tento projekt.

Obec Medlov má status Městysu a nabízí základní občanskou vybavenost škola, školka obecní úřad, hospodu a sportoviště. Do města Brna je to 20 min autem a ostatní města Rajhrad, Židlochovice a Pohořelice jsou také jen pár minut. Bus zastávka 20 m od pozemku. A přestože je obci už 850 let, jedná se o moderní obec se současnou i tradiční zástavbou, kde bydlet není vůbec špatný nápad. Uvedená cena je vč DPH.

Více na: <https://mbrealinvest.cz/prodej-stavebniho-pozemku-1560m2-medlov-brno-venkov/>




+420 702 205 636

 martin.bedrich@mbrealinvest.cz

 www.mbrealinvest.cz

 [mbrealinvest](https://www.facebook.com/mbrealinvest)

 [mb_realinvest](https://www.instagram.com/mb_realinvest)