



- LEGENDA**
- HRANICE STAVEBNÍHO POZEMKŮ
  - ▶ VJEZD NA POZEMEK
  - ↗ VSTUP / VJEZD DO GARÁŽE
  - ZASTAVĚNÁ PLOCHA
  - ZPEVNĚNÁ PLOCHA - BETONOVÁ DLAŽBA POJÍZDNÁ
  - ZPEVNĚNÁ PLOCHA - DŘEVĚNÁ TERASA
  - ZELENĚ
  - DĚLENÍ POZEMKŮ
  - OPLOCENÍ
  - HRANICE POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ
  - VODOVOD
  - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
  - KANALIZACE DĚŠTOVÁ
  - PLYNOVOD
  - VEDENÍ ELEKTRO
  - VODOVOD - STÁVAJÍCÍ
  - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - STÁVAJÍCÍ
  - PLYNOVOD - STÁVAJÍCÍ
  - VEDENÍ ELEKTRO - STÁVAJÍCÍ
  - T.Č. TEPELNÉ ČERPADLO PZP Dynamic 16 / 16 R
  - PS PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ STÁVAJÍCÍ
  - RE ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ
  - R-SP ROZVODNICE SPOL. PŘÍŠL.
  - R-DA DOM. ROZVODNICE DŮM A
  - S-sp OSVĚTLENÍ PŘÍJEZDOVÉ CESTY
  - M MOTOR OTVÍRÁNÍ VRAT
  - K EL. VRÁTNÝ - 3x TLAČÍTKO, MODUL KAMERA, HLASOVÝ MODUL + ZÁMEK
  - POZNÁMKA: JAKO TLAČÍTKO TOTAL STOP BUDDOU SLOUŽIT HLAVNÍ VYPÍNAČE V JEDNOTLIVÝCH DOMOVNÍCH ROZVODNICÍCH
  - SVÍTLIDLO VENKOVNÍ NA SLOUPU 3m LED S POHYB. ČIDLEM, IP54
  - EL. VSTUPNÍ SYSTÉM (EVS) - TCEKFL 3x4x0,4

PARCELNÍ ČÍSLO 639/6, 837, 842  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ Ládvi  
 OBEC Kamenice  
 PLOCHA PARCEL 2065 m<sup>2</sup>

	DŮM A	DŮM B	DŮM C
VELIKOST POZEMKU	676 m <sup>2</sup>	535 m <sup>2</sup>	543 m <sup>2</sup>
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	100,0 m <sup>2</sup>	101,25 m <sup>2</sup>	100,0 m <sup>2</sup>
UŽITNÁ PLOCHA	150,1 m <sup>2</sup>	147,89 m <sup>2</sup>	147,79 m <sup>2</sup>
ZPEVNĚNÁ PLOCHA	141,0 m <sup>2</sup>	120,4 m <sup>2</sup>	138,3 m <sup>2</sup>
PLOCHA ZELENĚ	435 m <sup>2</sup>	313,4 m <sup>2</sup>	304,7 m <sup>2</sup>
KOEFICIENT ZASTAVĚNOSTI	0,15	0,19	0,18
KOEFICIENT PODLAŽNÍCH PLOCH	0,22	0,27	0,27
KOEFICIENT ZELENĚ	0,64	0,59	0,56

DŮM A	DŮM B	DŮM C
±0,000=387,53 Bpv	±0,000=389,87 Bpv	±0,000=389,41 Bpv
+5,000=392,53 Bpv_výška okapu	+5,000=394,87 Bpv_výška okapu	+5,000=394,41 Bpv_výška okapu
+7,300=394,83 Bpv_výška hřebene	+7,300=397,17 Bpv_výška hřebene	+7,300=396,71 Bpv_výška hřebene

**3 RODINNÉ DOMY - KAMENICE**  
**KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES**  
**A3 / M 1:500**

PROJEKTANT:  
 Šimoník architekti s.r.o.  
 Václavská 418, Roztoky, 252 63

KLIENT:  
 SKALA INVEST GROUP s.r.o.  
 Na Zámecké 11, 142 00 Praha 4

datum: březen 2021  
 odpovědný projektant: Ing. arch. BcA. Kristýna Šimoník  
 spolupráce: Ing. arch. Ondřej Hronek, Bc. Martina Peštová

PROJEKČNÍ FÁZE:  
**DŮR + DSP**