



9.500.000,-

Prodej RD 5+kk/G, na pozemku 455 m²

 Komorní Hrádek u Chocerad

MB MARTIN
BEDŘICH
real invest



Venkovní pohled



Boční pohled



Kuchyň

Skvělá příležitost pro ty, kdo spěchají a potřebují rychle bydlet v „novém“

Nabízíme dokončený, a tedy ihned k nastěhování dvoupodlažní dům typu ARRAN 5+kk/G, s užitnou plochou 143 m² vč. garáže 16 m² a zahradou o výměře 455 m² (826/80). Dům je součástí již prakticky vyprodaného projektu výstavby rodinných domů v obci Komorní Hrádek u Chocerad, okres Benešov.

Dispozice domu je rozdělena do dvou podlaží, přičemž v 1.NP je obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu domu. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. kuchyňská linka vč spotřebičů, trouba, indukční deska, mikro. trouba, digestoř a myčka jsou součástí tohoto domu.



Rok výstavby: 2023



Energetická náročnost budovy: B



Stav nemovitosti: K nastěhování



Parkování: Garáž, Venkovní stání



Vytápění:
V domě, el. topná spirála, Wi-fi termostaty + přímotopy, FVE ohřev vody



Škola, Školka, Místní úřad

RD 5+kk/G, na pozemku 455 m², Komorní Hrádek u Chocerad, Benešov

K nebytovým částem pak patří garáž, se sekčními vraty Lomax na dálk. ovládání, integrovaná do domu. Ve 2.NP jsou čtyři ložnice a koupelna s oknem a WC. Zcela novým prostorem v domě je pochozí půda s výměrou 28 m², přístupná z chodby po stahovacím žebříku. Je to další skvělý úložný prostor pro tento dům.

Na podlahách kromě dlažby je lepený vinyl. Primárním zdrojem vytápění je el. topná spirála, Wi-fi termostaty + přímotopy. Součástí domu je komín a doplňkovým zdrojem tepla jsou kamna Merano. Ohřev teplé vody je zajištěn bojlerem. Příprava TUV pomocí FVE + zásobník TUV 200 l. Teplotu v každé místnosti lze ovládat samostatně. Dům je napojen na všechny dostupné IS, a to včetně instalace optických kabelů.

Průkaz energetické náročnosti budovy B. Způsob financování a veškeré použité standardy a vybavení domu je podrobně popsáno na webových stránkách prodejce. Obec Komorní Hrádek je příznačná svou klidovou podobou, množstvím zeleně i výbornou dopravní dostupností. Obec Komorní Hrádek a nabízená lokalita jsou skutečně příjemným místem pro bydlení. Obec je velmi dobře dostupná z dálnice D1 exit 29, tj. 20 minut na okraj Prahy, druhým směrem je pak spojení do města Benešov s kompletní občanskou vybaveností. Prohlídka domu je možná po dohodě s makléřem kdykoliv.


Více na <https://mbrealinvest.cz/rd-5kk-455m2-komorni-hradek-u-chocerad-benesov/>




+420 702 205 636

 martin.bedrich@mbrealinvest.cz

 www.mbrealinvest.cz

 [mbrealinvest](https://www.facebook.com/mbrealinvest)

 [mb_realinvest](https://www.instagram.com/mb_realinvest)