



Cena:
15.050.000 Kč

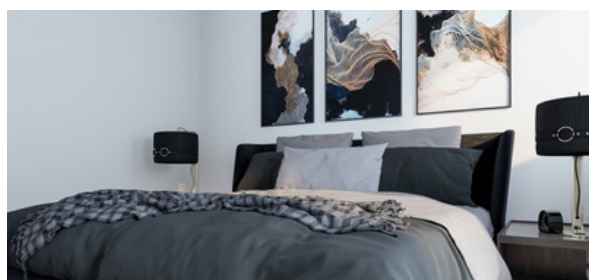
Prodej RD B 5+KK/G, 2x PS
144 m², pozemek 535 m²

 RINGHOFFEROVA, KAMENICE,
PRAHA VÝCHOD


**MB MARTIN
BEDŘICH**
real invest



Pohled z výšky



Vizualizace



Boční pohled

Nabízíme k prodeji současný a originálně řešený rodinný dům s dispozičním řešením 5+kk, garáží s celkovou užitnou plochou domu 144 m², a zastřešeným parkovacím stáním pro dva vozy s královskou výměrou 46 m². A to vše na vlastním pozemku o výměře 535 m². K domu náleží ještě podíl 1/3 na příjezdové cestě.

Dům je součástí zcela výjimečného, nově vznikajícího komorního projektu „Residence Ringhoferova“ výstavby 3 rodinných domů v centru obce Kamenice, okres Praha východ. Výstavba domů bude zahájena dle individuálních projektů, v termínu od 04.2024 a dokončena nejpozději v létě roku 2026.



Dispozice: 5+kk



Rok výstavby: 2024



Obytná plocha:
144 m²



Parkování: Garáž



Plocha pozemku:
535 m²



Infrastruktura:
Škola, Školka,
Obchod, Kulturní
dům

Prodej RD B 5+KK/G, 2x PS 144 m², pozemek 535 m²

Stavebně je pak rozdělena postupně do třech etap v pořadí domů označených: C, B, A. Přičemž dům C má již svého klienta. V současné době probíhají přípravné práce na kultivaci celého pozemku. Domy se nabízí jako dokončené a v ceně domu je zahrnuta stavba domu na klíč včetně pozemku, zastřešených parkovacích stání a oplocení ze tří stran. Dům samotný je zděnou stavbou, postavený na betonové desce. Dispozice domu je rozdělena do dvou podlaží, přičemž v 1.NP je garáž integrovaná do domu o velikosti 18 m² s vraty na dálkové ovládání, vstupní hala, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 35 m² a přímým vstupem do zahrady. V tomto podlaží je také samostatné WC, technická místnost a komora. V obývacím pokoji je příprava pro krbová kamna nebo krb. Komín je přiznaný a vedený po fasádě domu.

Ve 2.NP propojené betonovým monolitickým schodištěm jsou tři ložnice a pracovna. Rodičovská ložnice s výměrou 14 m² má privátní koupelnu s WC a sprch koutem. Druhá koupelna s vanou a WC je volně přístupná z ostatních pokojů. Vnitřní povrchy v celém domě kombinují třívrstvou dřevěnou podlahu, velkoformátovou keramickou dlažbu a obklady. Všechny pokoje jsou světlé a prostorné, také díky vysokým francouzským oknům. Dvojbarevná plastová okna v celém domě jsou doplněna o venkovní žaluzie na el pohon. Vnější fasádu tvoří probarvená omítka. Střecha je pultová s falcovaným plechem. Primárním zdrojem vytápění tepelné čerpadlo vzduch-voda. Doplnkovým pak krbová kamna. Rozvod tepla podlahové teplovodní Dům je napojen na všechny dostupné IS, elektřina, voda, kanalizace a instalace optických kabelů pro rychlý přístup k internetu. Energetická třída domů je „B“ velmi úsporná. Součástí standardů domů je retenční nádrž o velikosti 3,7 m³.

Obec Kamenice a nabízená lokalita jsou skutečně příjemným místem pro bydlení. Obec je velmi dobře dostupná z dálnice D1, nebo po státní komunikaci, cca 20 minut na okraj Prahy. V obci je kompletní občanská vybavenost, a to včetně škol a školek. V pochozí vzdálenosti od domů je autobusová zastávka, supermarket Billa, restaurace a kulturní dům. Způsob financování, veškeré použité standardy a vybavení domu je podrobně popsáno na web stránkách prodejce. Možnost financovat hypotečním úvěrem-financování projektové. Více informací na schůzce, kterou si s Vámi rádi sjednáme.


Více na <https://mbrealinvest.cz/rd-b-residence-ringhofferova-kamenice/>




+420 702 205 636

 martin.bedrich@mbrealinvest.cz

 www.mbrealinvest.cz

 [mbrealinvest](https://www.facebook.com/mbrealinvest)

 [mb_realinvest](https://www.instagram.com/mb_realinvest)