



Cena: od
15.050.000 Kč

RESIDENCE RINGHOFFEROVA

 KAMENICE, PRAHA VÝCHOD


MB MARTIN
BEDŘICH
real invest



Venkovní pohled



Vizualizace



Večerní pohled

Dovolujeme si představit, společně s Developerskou společností SIG Projekt s.r.o, nový rezidenční projekt „Residence Ringhofferova“ výstavby „rodinných domů“ v obci Kamenice, Ringhofferova, Praha východ. Komorní projekt 3 samostatných rodinných domů je budoucí součástí centra obce. Projekt je zcela výjimečný nejen svou polohou, ale i navrženou architekturou a vybočuje tak z mainstreamu běžné zástavby.

Výstavba domů bude zahájena dle individuálních projektů, v termínu od 04.2024 a dokončena nejpozději v létě roku 2026. Stavebně je pak rozdělena postupně do třech etap v pořadí domů označených: C, B, A.



Dispozice: 5+kk



Rok výstavby: 2024



Obytná plocha:
144 m² a 145m²



Parkování: Garáž



Plocha pozemku:
535 m², 543 m²
a 665 m²



Infrastruktura:
Škola, Školka,
Obchod, Kulturní
dům

RESIDENCE RINGHOFFEROVA

Celý projekt se skládá z výstavby 3 samostatných domů s vlastním pozemkem, umístěných v městské proluce se vzrostlými stromy. Domy s užitnou plochou 144 a 145 m² a dispozicí 5+kk, ve dvou podlažích, jsou umístěny na pozemcích o velikosti od 535 m² do 665 m². Ty bude spojuvat komunikace ze zámkové dlažby. Domy samotné jsou zděnou stavbou, postavenou na betonové desce. Dispozice domů je rozdělena do dvou podlaží, přičemž v 1.NP je garáž integrovaná do domu s vraty na dálkové ovládání.

Domy se nabízejí jako dokončené a v ceně domu je zahrnuta stavba domu na klíč včetně pozemku, zastřešených parkovacích stání a oplocení ze tří stran.

Vnitřní povrchy v celém domě kombinují třívrstvou dřevěnou podlahu, velkoformátovou keramickou dlažbu a obklady. Všechny pokoje jsou světlé a prostorné, také díky vysokým francouzským oknům. Dvojbarevná plastová okna, v moderní kombinaci antarcit-bílá, v celém domě jsou doplněna o venkovní žaluzie na el pohon. Vnější fasádu tvoří probarvená omítka. Střecha je pultová s falcovaným plechem.

Primárním zdrojem vytápění tepelné čerpadlo vzduch-voda. Doplnkovým pak krbová kamna. Rozvod tepla podlahové topení. Dům je napojen na všechny dostupné IS, elektřina, voda, kanalizace a instalace optických kabelů pro rychlý přístup k internetu. Energetická třída domů je „B“ velmi úsporná.

Obec Kamenice a nabízená lokalita jsou skutečně příjemným místem pro bydlení. Obec je velmi dobře dostupná z dálnice D1, nebo po státní komunikaci, cca 20 minut na okraj Prahy. V obci je kompletní občanská vybavenost, a to včetně škol a školek. V pochozí vzdálenosti od domů je autobusová zastávka, supermarket Billa, restaurace a kulturní dům.

Více na <https://mbrealinvest.cz/projekt-3-rd-residence-ringhofferova-kamenice/>



+420 702 205 636



martin.bedrich@mbrealinvest.cz



www.mbrealinvest.cz



[mbrealinvest](https://www.facebook.com/mbrealinvest)



[mb_realinvest](https://www.instagram.com/mb_realinvest)